



Продажа

Русские бани в престижном районе города!

Омск,

г Омск, ул Приветливая, д 25

💎 **₽ 45 000 000**



Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже готовый прибыльный бизнес в элитном районе Омска!

На участке 16 соток продаётся банный комплекс. Комплекс работает круглый год.
На территории 3 постройки 2013 года:
- Домик для охраны/проживания.
- Гараж/хоз постройка
- 2-х этажная баня из ангарской сосны оцилиндрованного 36 бревна по индивидуальному проекту.
Не имеет аналогов в Омске и гарантирует высокое качество и долговечность конструкций.
В каждом доме отдельный газовый котёл.
Центральные коммуникации: газ, водопровод.
Вся территория находится под видеонаблюдением.
Близость к крупнейшим торговым центрам, спортивным комплексам, супермаркетам, магазинам, шикарная транспортная доступность.

Эти помещения идеально подойдут для тех, кто ищет возможность организовать бизнес в сфере отдыха и развлечений.

Преимущества объекта:

1. Собственный хвойный лес: территория окружена прекрасным хвойным лесом, состоящим из туй, елей и сосен. Это создаёт уникальную атмосферу спокойствия и умиротворённости прямо в черте города.

2. Тихое и уютное место:
Идеально подходит для семейного отдыха и корпоративных мероприятий.
Здесь вы сможете наслаждаться тишиной и природой, не покидая город.
Поиграть в веселые квесты или настольные игры на территории в компании.
Здесь вы можете насладиться настоящим паром русской бани, провести время с семьёй, насладиться тишиной и красивым пейзажем или отпраздновать важное событие в кругу друзей!

3. Детская игровая площадка:
Позволит детям весело провести время, пока взрослые отдыхают.

4. Большая парковка на 25 машин:
Обеспечивает удобство для посетителей, предоставляя достаточно места для парковки автомобилей.

5. Крытая мангальная зона:
Отличное место для приготовления шашлыков и других блюд на открытом воздухе.

6. Зимние развлечения:
Возможность после настоящей русской парной нырять в снег зимой. Возможность организовать прокат снегоходов и не только.

К услугам гостей профессиональный парильщик и самовар на дровах!

Комплекс перспективен с точки зрения расширения бизнеса:

Может быть оборудован прокат велосипедов, квадрациклов, мотоциклов.
Можно организовать стрельбу из лука, дартс, оборудовать гостиничные номера.

Данный комплекс имеет высокие оценки на агрегаторах и известен на всю Россию!
Здесь отдыхали: солисты группы Иванушки Интернешнл, Анна Асти, ведущие НТВ, авторитетные лица нашего города.

Этот объект представляет собой отличную инвестиционную возможность для развития бизнеса в сфере услуг и досуга.
Не упустите шанс стать владельцем уникального коммерческого помещения в одном из лучших районов города!

Звоните, пишите, с удовольствием покажу всю красоту и преимущества объектов!
Всё в этом месте сделано с душой и любовью!





Общая площадь: **567 м²**
Этаж: **2**
Планировка: **Смешанная**
Отделка: **Чистовая**



Вид объекта: **Здание**
Этажность дома: **2**
Парковка: **На улице**
Тип здания: **Другой**

