



Продажа

2-х комнатная квартира у Советского парка

Омск,

г Омск, пр-кт Культуры, д 1

◆ **₽ 4 790 000**



Компания РиэлтКонсалт предлагает приобрести чудесную уютную 2-х комнатную квартиру, расположенную на комфортном 3-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома напротив Советского парка. Квартира не угловая, теплая, светлая. Состояние очень хорошее, можно заехать и жить.

В квартире была произведена замена электропроводки.

Окна ПВХ, застекленный ПВХ балкон. На полу линолеум, натяжные потолки, совмещенный санузел облицован кафелем, установлены все приборы учета, есть гарберодная.

Новому владельцу остается кухонный гарнитур, мягкая мебель, стенка, прихожая, стиральная машина.

Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности все необходимые социально-значимые объекты.

Одним из главных преимуществ - в соседнем дворе известная в Омске гимназия № 117, детский сад № 222.

Рядом поликлиника, магазины, аптеки, сетевые супермаркеты, кинотеатр Кристалл, ДК им. Малунцева, ВУЗы, через дорогу парк Советский, рядом остановка общественного транспорта ДК Малунцева.

Чистая продажа, два взрослых собственника. Без долгов и обременений. Квартира свободна, все документы готовы к сделке.

Подходит под ипотеку и все виды расчетов. Помощь в одобрении ипотеки. Звоните, покажем в удобное для вас время!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **43.8 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1960 г.**
Жилая площадь: **28.3 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **на улицу**













