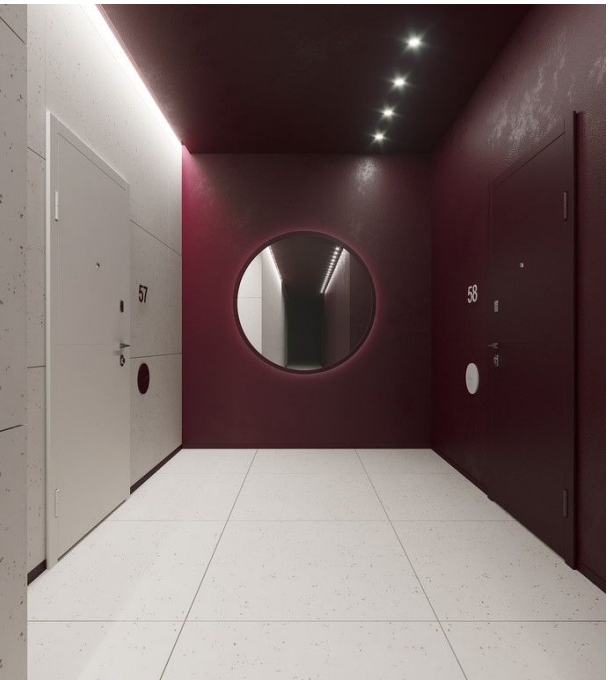


Продажа

ЖК «Pushkina 77»

Омск,

ул Пушкина, д 67, к 1

₽ 7 240 000

Ипотека от 4.5%. Поможем одобрить БЕСПЛАТНО!!!

Пожалуй самое интересное предложение в самом центре города!

СРОК СДАЧИ ДОМА: 3 КВАРТАЛ 2026 год. Шикарный 15-и этажный дом бизнес-класса, выходы на собственные Террасы. На Верхних этажах видовые квартиры с патио – дополнительными открытыми пространствами, где можно организовать уютное место для отдыха: домашний сад, лаундж или гриль.

Проверенный, надежный ЗАСТРОЙЩИК!

Удобная локация с быстрым выходом в любую точку города, превосходно развитая инфраструктура, несколько парков города в минутной доступности, деловые и административные учреждения всё это рядом.

Воздушный фасад, в облицовке с огромными окнами в художественном остеклении, архитектурной подсветкой и вдохновляющим видом на город. Ландшафтное озеленение, велодорожки, терраса для жителей и дизайнерское лобби с высокими потолками.

Подземная парковка на 101 место, семейные парковки, локеры для хранения личных вещей, доступ на лифт. Установка зарядки для Электрокаров.

Одно комнатные квартиры с различной планировкой, площадью в зависимости от этажа. В квартире окна - 2,2*2 м., точка доступа интернет, горизонтальная разводка воды и отопления, центральная система подачи питьевой воды, стяжка пола и оштукатуренные стены.

ВИДЫ ОПЛАТЫ: без применения удорожания

1) Разовая оплата – перечисление на эскроу счет после регистрации ДДУ

2) Рассрочка:
ПВ-35% , Срок 12 мес., Равными платежами (ежемесячно или ежеквартально), на все квартиры

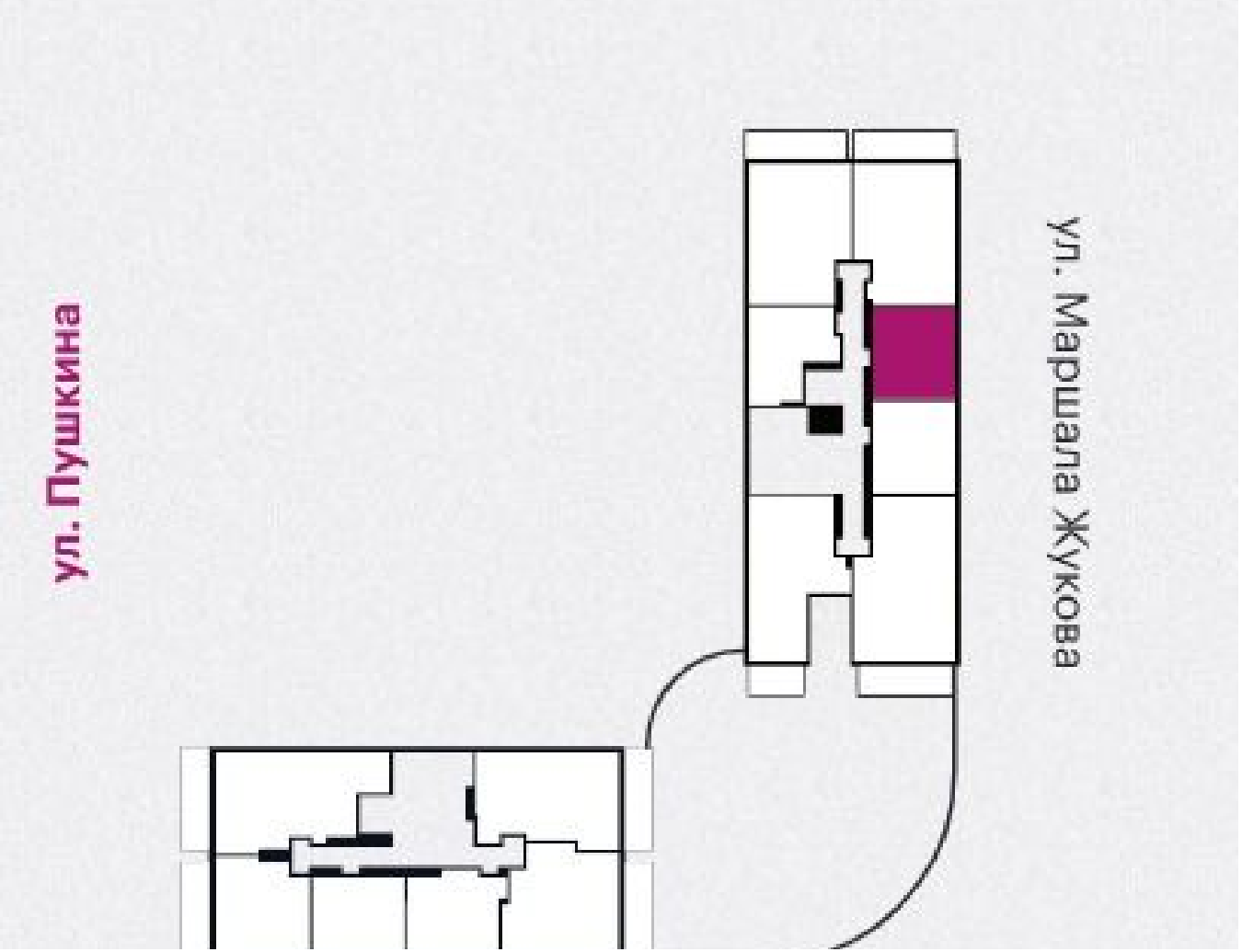
3) Траншевая ипотека:
Сбербанк, Срок 12 мес., ПВ 20,1% На все квартиры
1-й транш 19,9% (в день сделки)
2-й транш 30% (через 6 мес)
3-й транш 30% (через 6 мес)

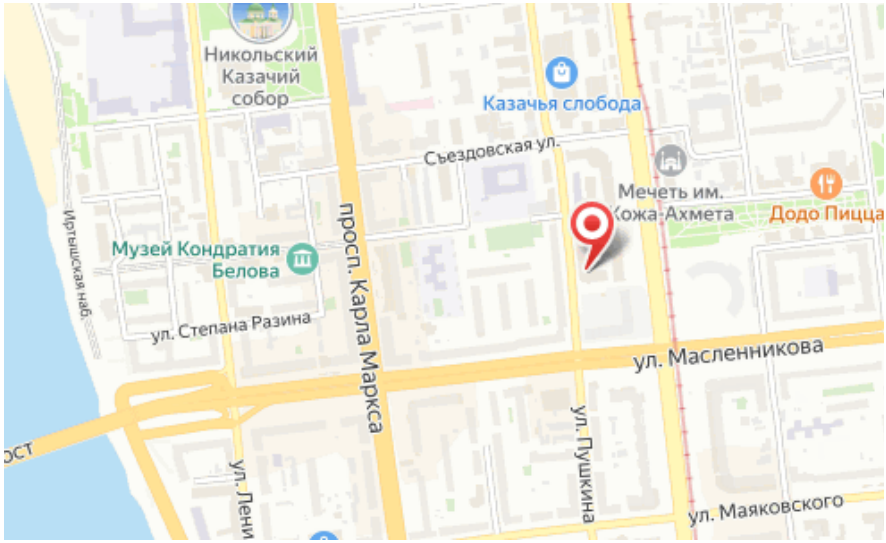
4) Ипотека с отложенным ПВ, Срок 2 мес., Все квартиры.

ПВ - первоначальный взнос.

Звоните, сейчас, не откладывайте покупку на потом. Потом цены будут дороже!!!

Проконсультируем, не подберем здесь, поможем найти квартиру в другой новостройке.





Название ЖК: **ЖК «Pushkina 77»**
Класс жилья: **Бизнес**
Тип сделки: **Договор Долевого Участия**
Срок сдачи квартал: **3**

Срок сдачи год: **2026 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

Планировки

1-к.квартира, 41 м², 7 эт.

от ₽ 7 240 000

Количество комнат	1
Общая площадь	41 м²
Стоимость за м²	₽ 176 585
Жилая площадь	20 м²
Площадь кухни	6 м²
Этаж	7
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Ипотека от 4.5%. Поможем одобрить БЕСПЛАТНО!!!

Пожалуй самое интересное предложение в самом центре города!

СРОК СДАЧИ ДОМА: 3 КВАРТАЛ 2026 год. Шикарный 15-и этажный дом бизнес-класса, выходы на собственные Террасы. На Верхних этажах видовые квартиры с патио – дополнительными открытыми пространствами, где можно организовать уютное место для отдыха: домашний сад, лаундж или гриль.

Проверенный, надежный ЗАСТРОЙЩИК!

Удобная локация с быстрым выходом в любую точку города, превосходно развитая инфраструктура, несколько парков города в минутной доступности, деловые и административные учреждения всё это рядом.

Воздушный фасад, в облицовке с огромными окнами в художественном остеклении, архитектурной подсветкой и вдохновляющим видом на город. Ландшафтное озеленение, велодорожки, терраса для жителей и дизайнерское лобби с высокими потолками.

Подземная парковка на 101 место, семейные парковки, локеры для хранения личных вещей, доступ на лифт. Установка зарядки для Электрокаров.

Одно комнатные квартиры с различной планировкой, площадью в зависимости от этажа. В квартире окна - 2,2*2 м., точка доступа интернет, горизонтальная разводка воды и отопления, центральная система подачи питьевой воды, стяжка пола и оштукатуренные стены.

ВИДЫ ОПЛАТЫ: без применения удорожания

1) Разовая оплата – перечисление на эскроу счет после регистрации ДДУ

2) Рассрочка:
ПВ-35% , Срок 12 мес., Равными платежами (ежемесячно или ежеквартально), на все квартиры

3) Траншевая ипотека:
Сбербанк, Срок 12 мес., ПВ 20,1% На все квартиры
1-й транш 19,9% (в день сделки)
2-й транш 30% (через 6 мес)
3-й транш 30% (через 6 мес)

4) Ипотека с отложенным ПВ, Срок 2 мес., Все квартиры.

ПВ - первоначальный взнос.

Звоните, сейчас, не откладывайте покупку на потом. Потом цены будут дороже!!!

Проконсультируем, не подберем здесь, поможем найти квартиру в другой новостройке.