



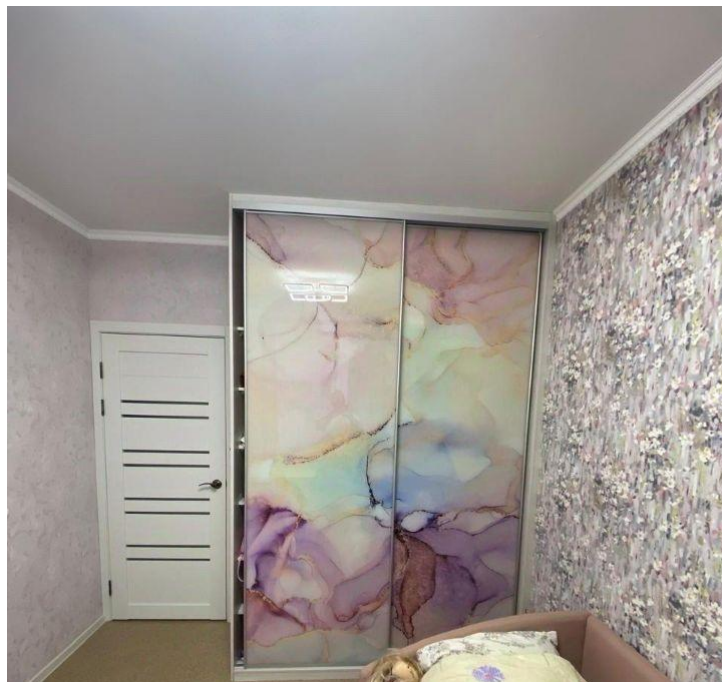
Продажа

**3-к.квартира, 64 м², 7/9 эт.**

Омск,

г Омск, ул Дмитриева, д 11

💎 **₽ 8 200 000**



АН "РИЭЛТКОНСАЛТ" предлагает Вашему вниманию замечательную квартиру в Кировском округе г. Омска! Уютная 3-комнатная квартира на улице Дмитриева, 11. Общая площадь составляет 64 кв. м, из которых 50 кв. м — жилая площадь и 11 кв. м занимает просторная кухня. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет пространства и света.

В квартире сделан качественный евроремонт. Все комнаты светлые и просторные, что создает атмосферу уюта и комфорта. Санузел отдельный и полностью оборудован. установлен кондиционер. В планировке предусмотрена лоджия, где можно организовать зону для отдыха или хранения. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться разнообразными видами. кухня оборудована техникой (духовой шкаф, посудомоечная машина)

Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание и уход за общими зонами. Жильцы могут воспользоваться пассажирским лифтом, а мусоропровод избавит от лишних хлопот с выносом мусора. Парковка наземная, поэтому можно без труда найти место для автомобиля.

В шаговой доступности находятся школы (гимназия 140, лицей 137) и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Транспортная доступность хорошая: недалеко от дома находятся остановки общественного транспорта, что позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без дополнительных комиссий. Возможна продажа по ипотеке. Все документы готовы к сделке, юридически чисты и проверены. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. В настоящее время никто не проживает, быстрое оформление.

Звоните и записывайтесь на просмотр. Убедитесь сами в привлекательности и уюте этого жилья.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **50 м²**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **панельный**



Общая площадь: **64 м²**  
Площадь кухни: **11 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

