Продажа

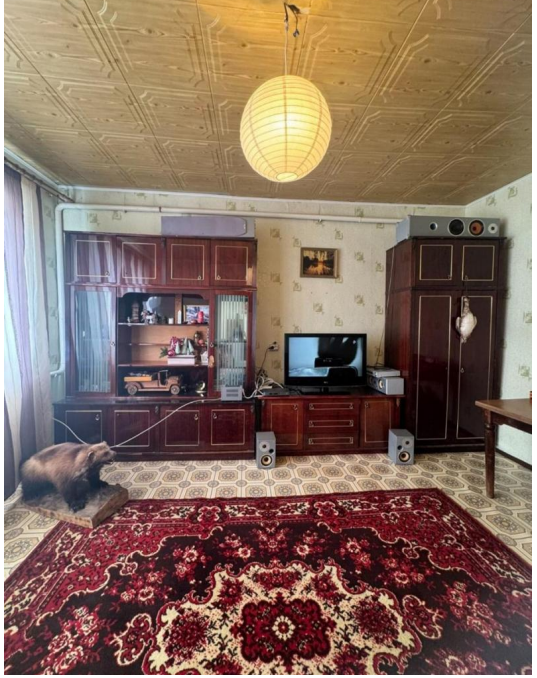
дом 120 м² на участке 30 сот.

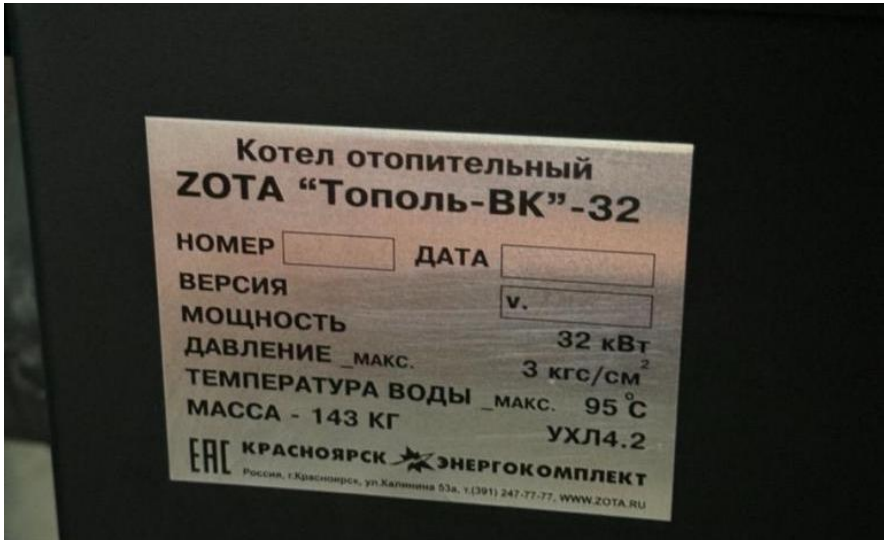
Черницовка,

Омская область, Большеуковский район, село Чернецовка, Спортивная улица

₽ 1 600 000

АН Риэлтконсалт предлагает эксклюзивный вариант!
Вы охотник или рыбак, а может просто устали от городской суеты – есть прекрасный способ разнообразить вашу жизнь – стать счастливым обладателем усадьбы, расположенной в Большеуковском районе нашей области.
С.Черницовка расположена в 15 км от основной трассы по хорошей дороге в красивом месте в окружении леса, где разнообразие диких животных, птиц, таежных ягод и трав.
На огороженном земельном участке в 30 соток расположены:
- благоустроенный кирпичный дом
- баня
- дровник
- гараж
- большой хозблок
Во внутреннем дворе – деревянный настил – стильно, всегда чисто и легко обновляется.
Добротный дом площадью 120 кв.м с 4 изолированными комнатами, кухней, вместительным коридором, подсобным помещением для бытовых принадлежностей, инструмента и инвентаря, а также холодным помещением для хранения продуктов в зимний период. Окна ПВХ, новая сантехника.
Приятным бонусом для нового владельца остается мебель и бытовая техника. Вариант – заезжай и живи!
Дом удобно расположен на пересечении двух улиц, что обеспечивает удобный подъезд даже на габаритной технике.
Традиционная русская баня на дровах снимет усталость и улучшит настроение.
При желании в хозблоке возможно разведение домашнего скота, есть свой участок для выгула.
Отдельно стоящий гараж вместимостью на две машины.
В 12 км от дома по лесной дороге вы попадаете в живописный уголок природы: на краю тайги расположилось озеро, богатое рыбой. На берегу построен домик, где вы всегда сможете отдохнуть и согреться. Помещение отапливается печкой-буржуйкой, организованы спальные места. Добраться до этого райского места можно на специальной технике – болотоходе (есть в наличии, по цене договоримся), а зимой на снегоходе.
Возможны различные формы оплаты. Помощь в одобрении ипотеки. Гарантия юридической чистоты сделки.
Вас заинтересовало наше предложение – звоните сейчас!

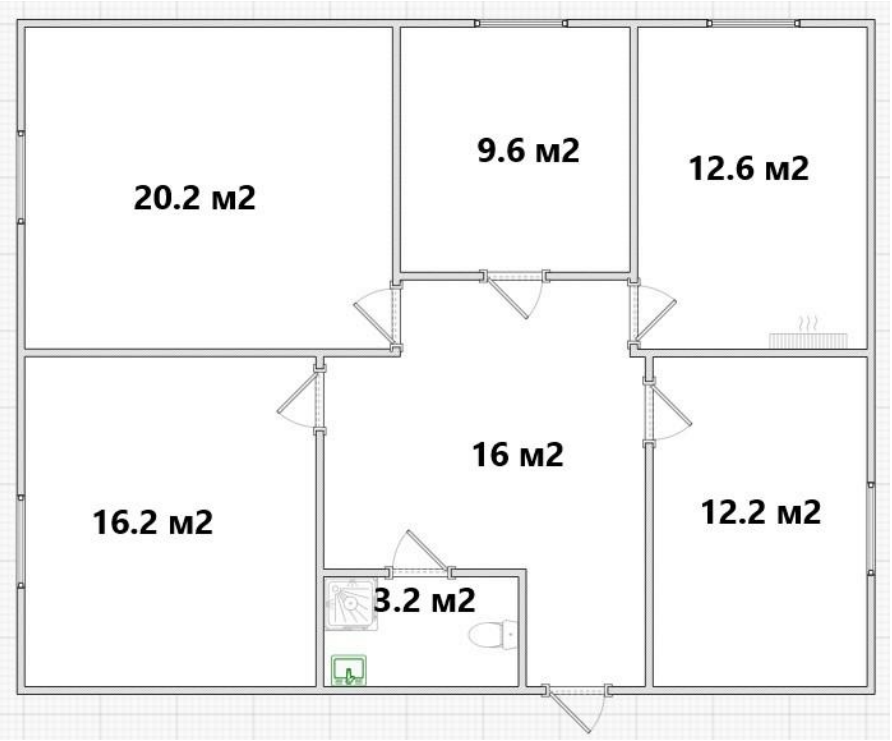


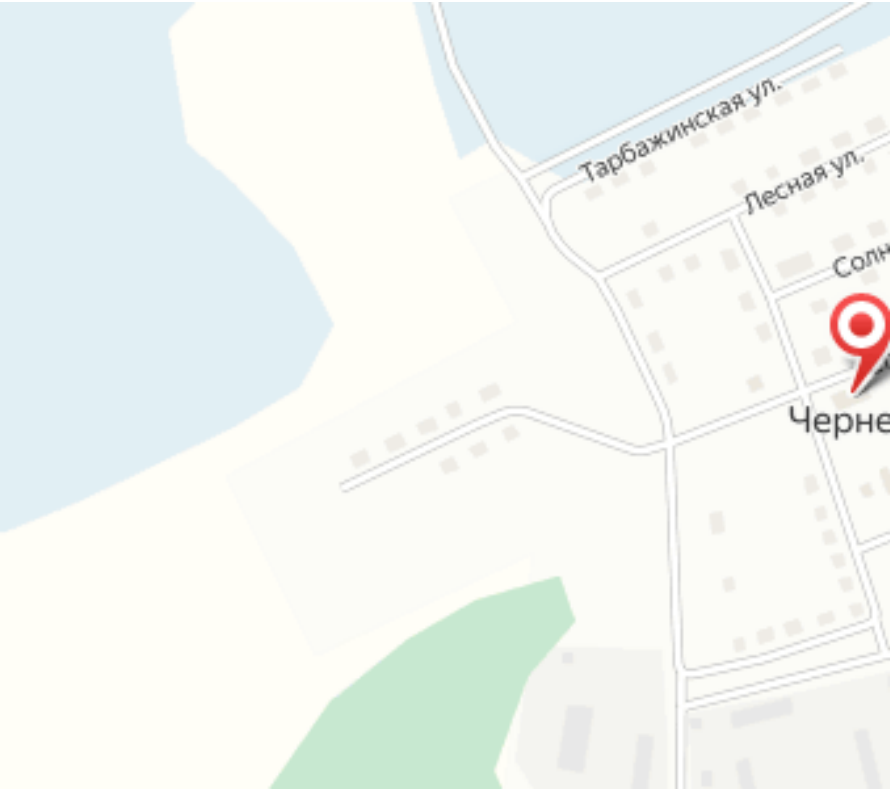


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **120 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1989**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **ЛПХ**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **30 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

L'AMOUR


20.2 м2
9.6 м2
12.6 м2
16 м2
16.2 м2
12.2 м2
3.2 м2


Тарбажинская ул.
Лесная ул.