



Продажа

## Участок 6.6 соток ИЖС

Омск,

г Омск, ул Яблонебая, д 40

🏠 **₽ 1 600 000**



Компания "Риэлтконсалт" предлагает к продаже участок в черте города под ИЖС!

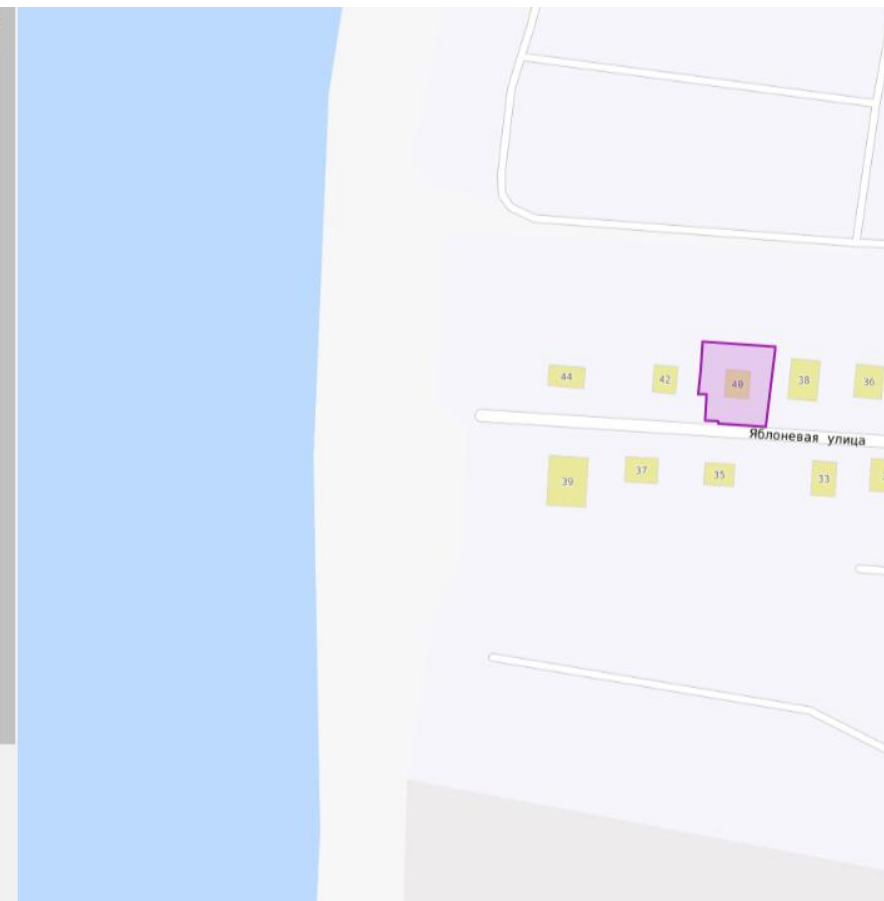
Участок 6,6 соток. На участке есть дом, который можно снести и построить по своему проекту. Возможность проведения воды и газа к участку. Участок недалеко от Иртыша. Есть возможность проведения коммуникаций. Соседи живут круглогодично, проезд к участку чистится зимой.

Остановка общественного транспорта в 7 минутах (автобусы: 68, 46, 568).

Чистая продажа. Звоните - ответу на вопросы! Можно в ипотеку.



| Сервисы | Объекты                                                                     | Части ЗУ | Состояние |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
|         | Земельный участок                                                           |          |           |
|         | Землепользование                                                            |          |           |
|         | 08.08.2024                                                                  |          |           |
| ер      | 55:36:160212:760                                                            |          |           |
| тал     | 55:36:160212                                                                |          |           |
|         | Омская область, город Омск, улица Правый Берег Иртыша, земельный участок 23 |          |           |
| ная     | 660 кв. м                                                                   |          |           |
|         | -                                                                           |          |           |
|         | -                                                                           |          |           |
|         | Ранее учтенный                                                              |          |           |
|         | Земли населенных пунктов                                                    |          |           |
|         | Для индивидуального жилищного строительства                                 |          |           |
| ости    | Частная                                                                     |          |           |



Объекты    Части ЗУ    Состав

Земельный участок

Землепользование

08.2024

36:160212:760

36:160212

Омская область, город Омск, улица  
Левый Берег Иртыша, земельный  
участок 23

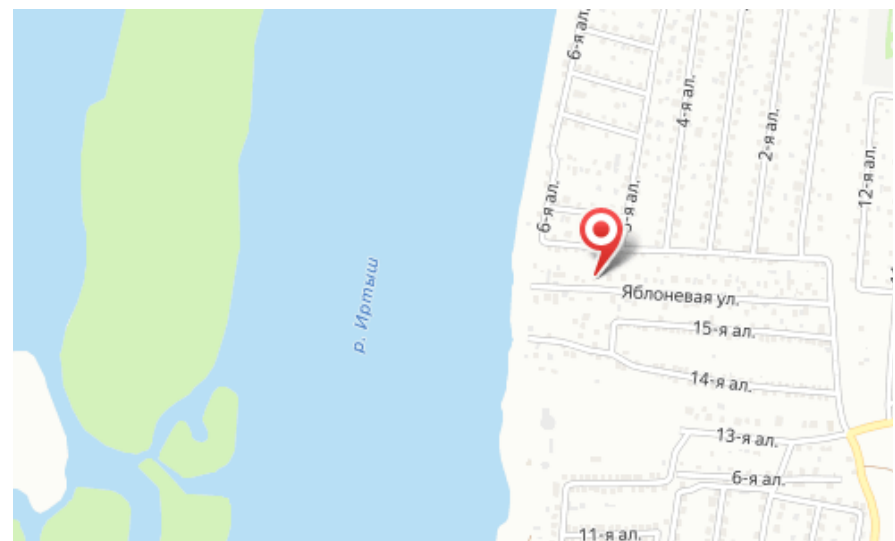
0 кв. м

не учтенный

для населенных пунктов

для индивидуального жилищного  
строительства

частная



Площадь участка: **6.6 соток**

Тип участка: **ИЖС**