



Продажа

2-к.квартира, 60 м², 9/10 эт.

Омск, Континентальный

г Омск, ул Туполева, д 2 к 1, кв 202



◆ **₽ 8 700 000**

Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже 2к квартиру с отличным ремонтом в мкрн Континентальный.

ПЛАНИРОВКА

Включает в себя просторную гостиную с проходом в кухню, изолированную спальню, совмещенный санузел, застекленную лоджию (без отделки), входную группу.

РЕМОНТ

Выполнен в едином стиле, качественно, с использованием дорогостоящих материалов. Кухонный гарнитур изготовлен из МДФ, что обеспечивает его долговечность и надежность. Фартук из стекла. Покрытие рабочей зоны в кухне - кафельная плитка, также как в ванной комнате и прихожей. В жилых зонах постелен ламинат. В гостиной установлен кондиционер. Стены квартиры выровнены по маякам. Все потолки натяжные. Оборудована дополнительная шумоизоляция в стяжке пола, для большего комфорта проживания - соседей в этой квартире вы не услышите. Окна ориентированы на юг. Квартира очень теплая!

ДОМ И ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Дом кирпично-монолитный, 2010 года постройки. Подъезд оборудован грузопассажирским лифтом. Во дворе - большие детская и спортивная площадки. Хорошая управляющая компания "Кристалл" - поддерживает в отличном состоянии подъезды и придомовую территорию, несколько раз за зиму чистит междворовые проезды.

ИНФРАСТРУКТУРА

В данном микрорайоне развита максимально! В шаговой и быстрой транспортной доступности находятся:

- СОШ №7, №33, №135, №42 (осенью 2025 года откроется химико-технологический лицей в Кузьминках);
- детские сады №100, №359 и №30;
- остановки общественного транспорта "Поворотная" и "Бульвар Кузьмина" в 300-500 метрах от дома;
- множество супермаркетов (Магнит, Пятерочка и т.д.) и гипермаркет "Магнит Экстра";
- огромное количество торговых центров (Комарова Plaza, Асгард, Sun-Сити и т.д.);
- кафе, кофейни и рестораны (Додо-пицца, Кантанелло, Хуторок);
- G-Drive Арена в 5 минутах езды;
- медицинские учреждения (Евромед, БСМП №1, ГБ им. Кабанова, поликлиника №2);
- множество пунктов выдачи Wildberries, ОЗОН.

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Вы можете приобрести данную квартиру с использованием любой формы расчета. Наличие, любой вид ипотеки для вторичного рынка, жилищные сертификаты и материнский капитал.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- один взрослый собственник с момента постройки дома;
- никто не прописан;
- нет обременений, долгов, запретов и арестов;
- по договоренности возможна передача ключей на сделке.

ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ СВОЯ НЕПРОДАННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ВЫ МОЖЕТЕ ОБМЕНИТЬ ЕЁ В ЗАЧЕТ ЭТОЙ КВАРТИРЫ ПО ПРОГРАММЕ TRADE-IN.

Звоните! Всегда на связи!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **60 м²**
Площадь кухни: **13.5 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Год постройки дома: **2010 г.**
Жилая площадь: **32.3 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**







