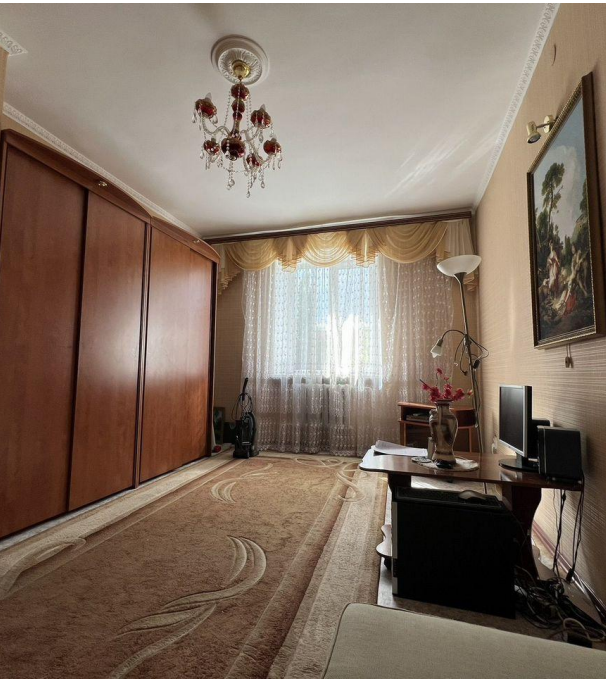


Продажа

1-к.квартира, 35 м², 3/5 эт.

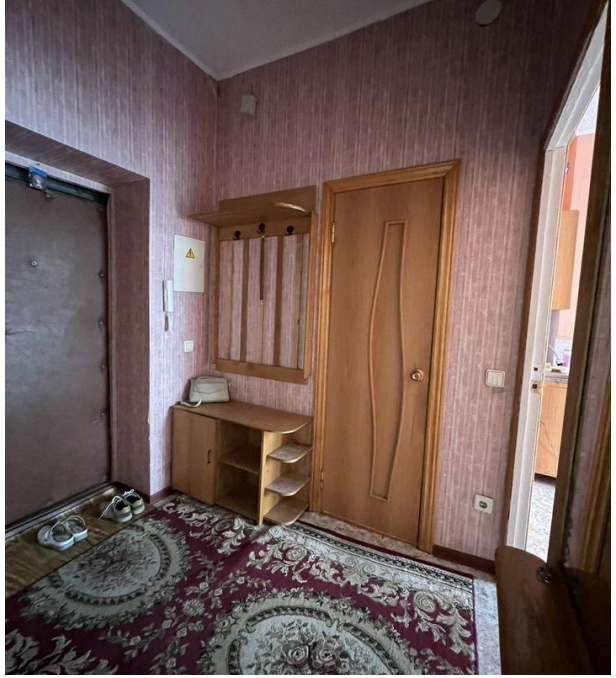
Омск,

ул 27-я Линия, д 16А

₽ 3 250 000

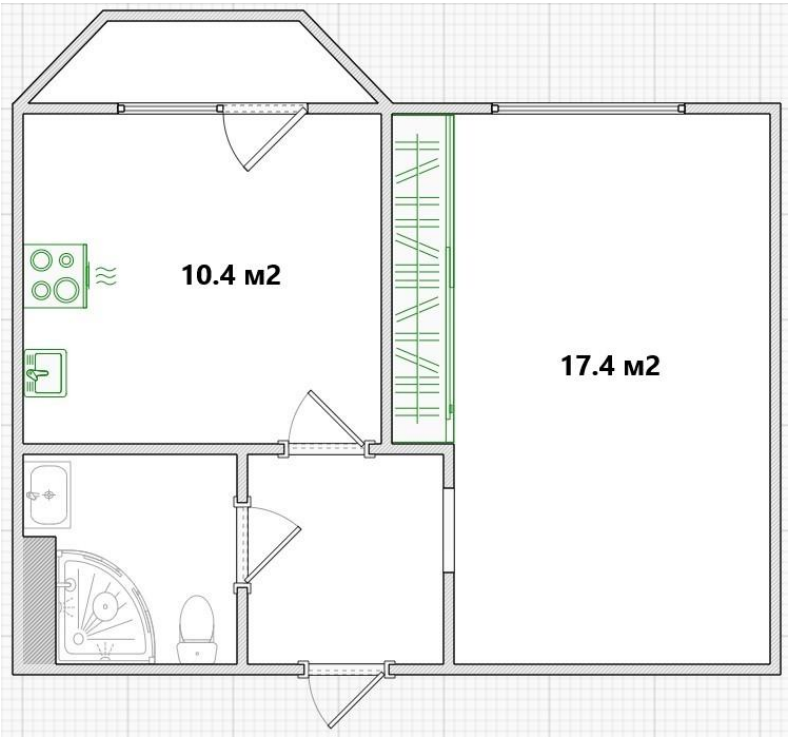
Компания "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже однокомнатную квартиру, расположенную на 3 этаже 5-ти этажного кирпичного дома.
Квартира теплая, светлая и уютная, окна выходят во двор. В этом году запланирован капитальный ремонт крыши.
Удобная планировка включает в себя вместительную кухню-гостиную, с выходом на застеклённый балкон, большую спальную комнату и совмещенный санузел, облицованный кафелем.
Новому владельцу остается вся мебель, что находится в квартире.
Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду!
"Заезжай и живи!"
Доброжелательные и порядочные соседи. Ухоженный подъезд и придомовая территория.
Всё необходимое рядом с домом: детский сад №37, школы №56, №130, магазины, СК "Красная звезда", бассейн "Альбатрос", парк им. 30 лет ВЛКСМ, ТЦ "Парк".
Остановка общественного транспорта "3-й разъезд", поможет незатруднительно добраться в любую часть города.
Один взрослый собственник, долгов и обременений нет.

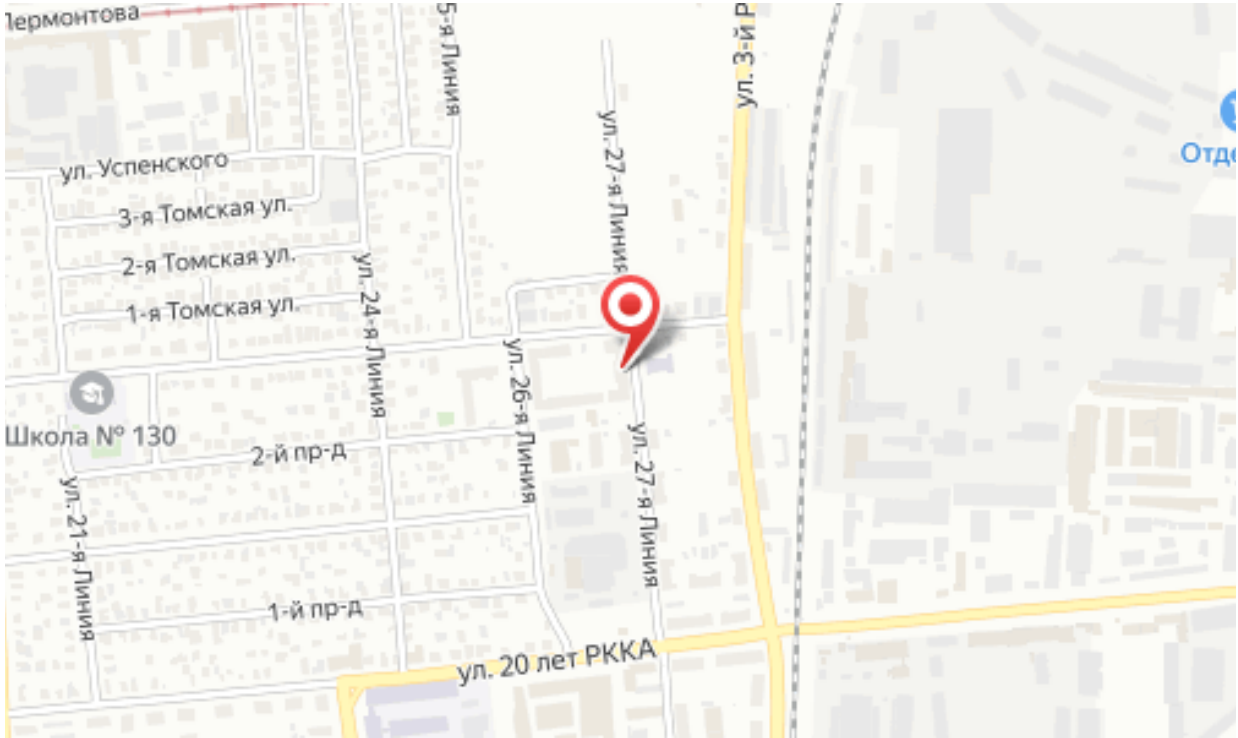
Квартира свободна от проживания! Быстрый выход на сделку!
Звоните, договоримся о просмотре данной квартиры!
Одобрение ипотеки и сопровождение сделки.



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **35 м²**
Площадь кухни: **10.4 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1959 г.**
Жилая площадь: **17.4 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**


10.4 м2
17.4 м2


Лермонтова
5-я Линия
ул. 3-й Р
ул. 27-я Линия
ул. Успенского
3-я Томская ул.
2-я Томская ул.
1-я Томская ул.
ул. 24-я Линия
ул. 26-я Линия
Школа № 130
2-й пр-д
ул. 21-я Линия
1-й пр-д
ул. 20 лет РККА