



Продажа

**2-х ком квартира с ремонтом в
пос.Кордный**

Омск,

г Омск, ул 1-я Шинная, д 61

💎 **₽ 3 290 000**



Внимание! Цена снижена! На чистой продаже АН Риэлтконсалт предлагает уютную двухкомнатную квартиру, расположенную на комфортном 2-м этаже 4-х этажного кирпичного дома, расположенного в тихом месте поселка Кордный.

Квартира очень теплая, светлая, с хорошей шумоизоляцией. Не угловая. Окна выходят на юго-восток. Балкона нет.

Установлены качественные экологически чистые деревянные окна, новые радиаторы отопления, добротные входная и межкомнатные двери, все приборы учета.

В квартире выполнен свежий ремонт из качественных материалов. Делали для себя! Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! Заменены все коммуникации, электропроводка.

Установлена новая сантехника.

Подъезд ухоженный, соседи хорошие.

Рядом с домом остановки общественного транспорта пос. Кордный, Промышленная. За домом расположены детский сад № 210, школа № 27, рядом магазины, почта, банки, все организации сферы услуг.

Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, без долгов и обременений. Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов.

Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **25.3 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Общая площадь: **37 м²**
Площадь кухни: **5 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**





