



Продажа

дом 85 м² на участке 9 сот.

Морозовка,

Омский район, Морозовское сельское поселение, СНТ Красная Гвоздика, 7-я аллея, 507



💎 **₽ 6 500 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к вашему вниманию. - Подходит под ипотеку сельскую 3% Документы готовы, чистая продажа. Дом идеально подойдет для тех, кто ценит качество и надежность. Просторный, полностью благоустроенный и готовый к проживанию коттедж на собственном земельном участке в 15минутах от центра города! Обратите внимание! Стоимость дома с чистовой отделкой и земельным участком, поселок расположен в активно развивающемся месте. Вокруг лес, природа и как побочный эффект множество ягод, грибов!!! В поселке есть Церковь, школа, детский сад, магазины. Ходит автобус и маршрутное такси.

- Земельный участок (9 сот.), - Дом (85 кв.м),
- С основными преимуществами данного предложения вы можете ознакомиться ниже:
- Материал постройки и коммуникации все сделано для нашего сибирского климата и нашей зимы.
- Материал наружных стен:
- -блоки и утеплитель 5см, керамзит блок 300мм все построено со всеми вен зазорами и качественной кладкой. За счет качественных материалов в доме очень тепло в зимний период и прохладно летом.
- Материал перекрытий: - брус обработанный огнебио защитой.
- Кровля: - Утепление потолка 250мм. - Стропильная система и весь пило материал обработан огнебио защитой. - Все пленки паро ветро гидро защиты сделаны по технологии. - Кровля метало черепица супермонтерей и водосточная система.
- Дом оснащен следующими коммуникациями:
- - Газоснабжение проходит по границе участка и подводится в дом по вашему заявлению в кратчайшие сроки(теплоснабжение обеспечено электрическим котлом и как альтернативное печное отопление),
- - Колодец (вода заведена в дом с современными фильтрами) - септик три кольца диаметром по 1,5 метра 4,5 м3 - Электроэнергия 380 (высокая мощность).
- Внутренняя отделка:
- - внутренняя отделка произведена с использованием качественных материалов, гипсокартон штукатурка и обои, современный напольный материал.
- - Двери входные с термо разрывом будут служить вам долгие и долгие годы.
- - Разводка электро энергии сделана во всем доме
- - Дом находится в ближайшем пригороде (Морозовка, Омского района) в экологически чистом месте.
- Прочие преимущества: - Подходит под ипотеку сельскую 3% Документы готовы, чистая продажа.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **85 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **9 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**









