



Продажа

Дом 239 кв.м. в п. Магистральный

Магистральный,

Омская обл, Омский р-н, поселок
Магистральный, ул. Семейная

♦ **₽ 15 700 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже просторный двухэтажный дом с тремя спальнями в п. Магистральный.

Дом построен по каркасной технологии, на ленточном фундаменте с ЖБ плитой. Наружная отделка металлический сайдинг, кровля- металлочерепица. Перекрытия ЖБ плиты. Общая площадь дома составляет 239 м2, площадь земельного участка 8,5 соток(ИЖС).

На 1 этаже располагается:

- гараж с автоматическими воротами, из гаража есть вход напрямую в дом;
- холодный тамбур;
- прихожая;
- кухня-гостиная;
- санузел с душевой кабиной;
- баня;
- летняя кухня с выделенной отдельно газовой котельной;
- погреб;

На 2 этаже:

- гостиная;
- спальня;
- кабинет(возможно организовать детскую или спальню);
- санузел с джакузи;
- зимний сад-светлое, самое теплое и очень атмосферное место в доме, в котором можно уединиться для отдыха, чтения или провести вечер в кругу близких;

В доме выполнен качественный ремонт, интерьер в светлых, натуральных тонах. Во всем доме на полу уложен ламинат, на 1 этаже теплый пол по всему периметру натяжные потолки. Два санузла отделаны кафелем. Баня отделана вагонкой. Лестница на второй этаж добротная, из массива дерева, место по лестницей оборудовано под места для хранения. В кухне-гостиной установлен новый кухонный гарнитур, выполненный на заказ, с качественной бытовой техникой. Из просторной летней кухни можно выйти на задний двор дома к мангальной зоне.

Коммуникации: газ заведен в дом, установлен 2-х контурный газовый котел; есть электрический и твёрдотопливный котел, водопровод центральный; оборудовано 2 септика.

Участок огорожен по всему периметру, есть беседка для отдыха, мангальная зона, 2 теплицы для посадок, 2 емкости для воды, грядки. Территория с плодовыми деревьями и кустарниками засеяна газоном, обустроен "вечно-зеленый" уголок с туями и элементами ландшафтного дизайна. Этот просторный и уютный дом предоставит возможность комфортного проживания большой дружной семье, отдыха на свежем воздухе, при этом в непосредственной близости от города.

При продаже остается кухня со встроенной техникой, встроенные шкафа, спальный гарнитур, диваны на летней кухне и лоджии.

Поселок Магистральный имеет все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад, школа, почтовое отделение, банк, магазины, аптеки, ФАП и т.д.

Подходит под ипотеку, все виды сертификатов.

Один взрослый собственник, без обременений. Документы прошли юридическую экспертизу, быстрый выход на сделку. Звоните, покажем в любое удобное для вас время!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **239 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2012**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **Каркасный**

Площадь участка: **9 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**















