



Продажа

**дача 45 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Омск,

г Омск, тер.СОСН Нефтехимик, ал 8-я

💎 **₽ 1 130 000**



Уютная дача с красивым садом - это реально! Агентство "РИЭЛТКОНСАЛТ" предлагает к приобретению отличную двухэтажную дачу из Калачинского кирпича с плодоносящими деревьями и кустарниками в СОСН "Нефтехимик". На участке 5 соток расположен дом в 2 этажа, площадью 45 кв.м.

К дому пристроена небольшая баня, есть постройка для инвентаря и ящик под перегонной. Электричество проведено в дом, есть водопровод для полива, скважина 15м снабжена насосом. Место для парковки отсыпано гравием, дорожки сада заасфальтированы.

Так же на участке находиться деревянная беседка 2\*2 для отдыха и созерцания красоты Вашего сада. Ваш прекрасный сад наполнен яблоньками крупных сортов: Мельба, Заветная, Чудбрат, Московская грушовка, Триумф, виноградом: Алеша, ЧБЗ, Изабелла, кустами черной и красной смородины, 3 кустами жимолости, деревьями вишни, желтой сливы, ирги, кустами малины, клубники, черемухи. Кусты сирени, растущие на участке, будут наполнять Ваш сад прекрасным ароматом и заряжать отличным настроением в летний день.

Дача находиться в черте города, что позволяет быстро добраться до СНТ как на машине (10 минут до ТРЦ Мега), так и на автобусах №3,139, 125, 123, маршрутках №100, 904.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!

Звоните! Записывайтесь на показ!





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **45 м²**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **на улице**  
Количество комнат: **2**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Год постройки: **1989**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **отсутствует**  
Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

