



Продажа

2-к.квартира, 53.8 м², 7/17 эт.

Омск,

г Омск, ул Ватутина, д 29/1



◆ **₽ 6 799 000**

АН Риэлтконсалт предлагает Вашему вниманию замечательную двухкомнатную квартиру в Кировском округе г. Омска!

Самая удобная планировка включает в себя просторную кухню, 2 изолированные комнаты, совмещенный санузел, застекленный балкон (выход из зала), прихожую.

В квартире выполнен хороший ремонт: на полу линолеум, ровные стены, натяжные потолки, с/у-кафель, окна и лоджия ПВХ, добротная входная дверь. Все коммуникации в отличном состоянии, установлены приборы учета, есть регуляторы тепла на батареях.

Квартира расположена на 7 этаже, откуда открывается отличный вид на коттеджный поселок и аэропорт. Подъезд дома ухожен, без посторонних запахов, хорошие соседи. Установлены 2 лифта: грузовой и пассажирский.

Во дворе дома современная детская площадка. Всегда достаточно мест для парковки автомобиля.

Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности все необходимое магазины, сетевые супермаркеты, аптеки, остановка общественного транспорта, больница, школы и детские сады.

В 3 минутах езды Континент, в шаговой доступности ТЦ Мега.

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города.

Один взрослый собственник.
Без обременений и детских долей.
Без перепланировок.
Все документы готовы к сделке.

Показ проводится по предварительной записи в удобное для Вас время.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **53.8 м²**
Площадь кухни: **8.4 м²**
Этажей в доме: **17**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2016 г.**
Жилая площадь: **31.8 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**

