



Продажа

2-к.квартира, 65 м², 13/14 эт.

Омск,

г Омск, ул Крупской, д 14 к 2



◆ **₽ 7 700 000**

Реальному клиенту торг! Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - просторную 2 комнатную квартиру в кирпично доме в КАО г Омска .

Дом 2016 года постройки , с отличными тепло - и шумо изоляционными характеристиками, счетчики все установлены.

Практичная планировка включает :

- просторную спальню (в подарок новым собственникам шкафная группа, кровать с матрасом высокого качества).
- детская с угловым диваном.
- кухня гостиная с выходом на остекленную лоджию (в отличном состоянии кухонный гарнитур со встроенной техникой) , обеденной зоной .
- удобную зону прихожей со встроенной зеркальной гардеробной (что дает дополнительный свет и пространство квартиры).
- совмещенный санузел в плитке, стиральная машина, (просторная ванна, - место отдыха и силы).

Квартира в отличном состоянии: выполнен косметический ремонт, стены оштукатурены, оклеены обои, потолки натяжные, на полу ламинат и плитка.

Чистый, ухоженный подъезд, лифт грузовой и пассажирский , видео наблюдение по периметру дома, парковке и на этажах .

Парковочное место во дворе.

Большой облагороженный двор .

Оборудованы детская и спортивные площадки.

В шаговой доступности есть необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, аптеки, салоны красоты, отделения банков.

Рядом лицей и детский сад .

Ближайшая остановка общественного транспорта в 1 минутах ходьбы. Легко можно уехать в любую точку города. До центра города на автомобиле 10 минут езды.

Если вы хотите купить эту недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in.

Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Без обременений, ограничений, залогов. Звоните!

Чистая продажа. Ипотека





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **65 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2016 г.**
Площадь кухни: **18 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**







