



Продажа

4-к.квартира, 133 м², 9/9 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул Волховстроя, д 24, кв 62



💎 **₽ 21 885 000**

ВНЕСЕН АВАНС до 15.04.2025!

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже роскошную видовую квартиру с хороши и качественным ремонтом. Торг уместен при просмотре. Цена указана с учётом всех критерий при покупке! Есть оценка!

С просторной кухней-гостиной 31 метр, в престижном районе города Омска на улице Волховстрой. Терраса на две стороны. Три изолированных комнаты.

9 видовой этаж (над квартирой имеется технический этаж высотой 1,8 м) позволяет наслаждаться панорамным видом из окон, а кирпичный дом обеспечивает надёжность и долговечность. Планировка квартиры изолированная, что создает комфортную обстановку для всей семьи.

Общая площадь квартиры составляет 133 кв. м, из которых 94 кв. м приходится на жилую площадь. Отдельная ванная комната и дополнительный санузел обеспечат комфорт и удобство жильцам. Продуманный дизайнерский ремонт заставляет погружаться в атмосферу уюта и роскоши.

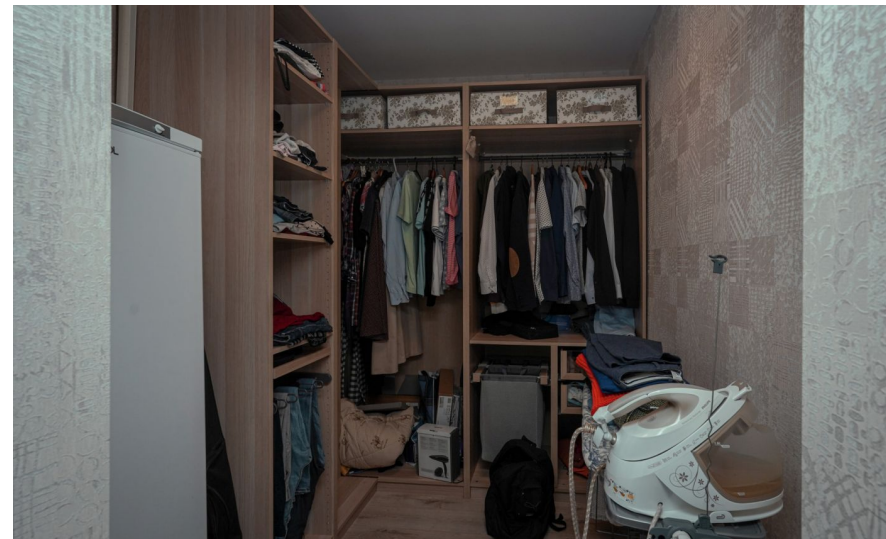
Пл. кухни – 31 кв. м, что позволяет свободно разместить всю необходимую мебель и бытовую технику. Терраса на балконе – отличное место для уютных вечеров с семьёй или друзьями. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и неповторимый стиль.

Частично меблирована: Кухонный гарнитур, прихожая, шкафы в детской
По желанию покупателя оставим всю мебель!

Записаться на просмотр можно в любое удобное для вас время.

Юридическое сопровождение сделки.
Помощь в одобрении ипотеки.





Количество комнат: **4**
 Общая площадь: **133 м²**
 Площадь кухни: **31 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
 Жилая площадь: **94 м²**
 Этаж: **9**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**



