Продажа

дом 100 м² на участке 10 сот.

Магистральный,

Омская обл, Омский р-н, поселок Магистральный, ул Почтовая

₽ 8 600 000

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дом в п. Магистральный.

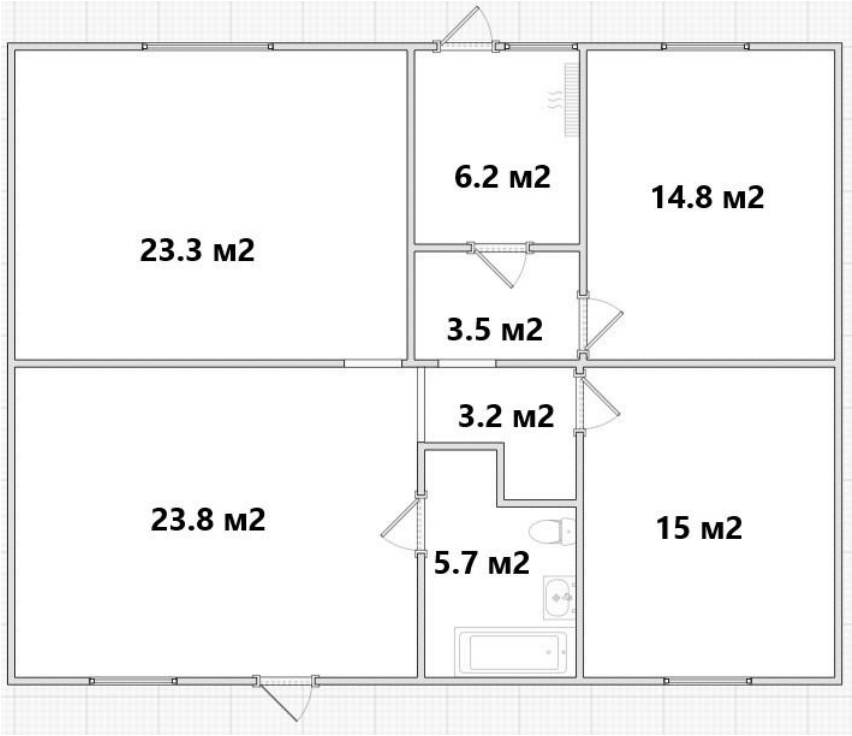
ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ И СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ!!!

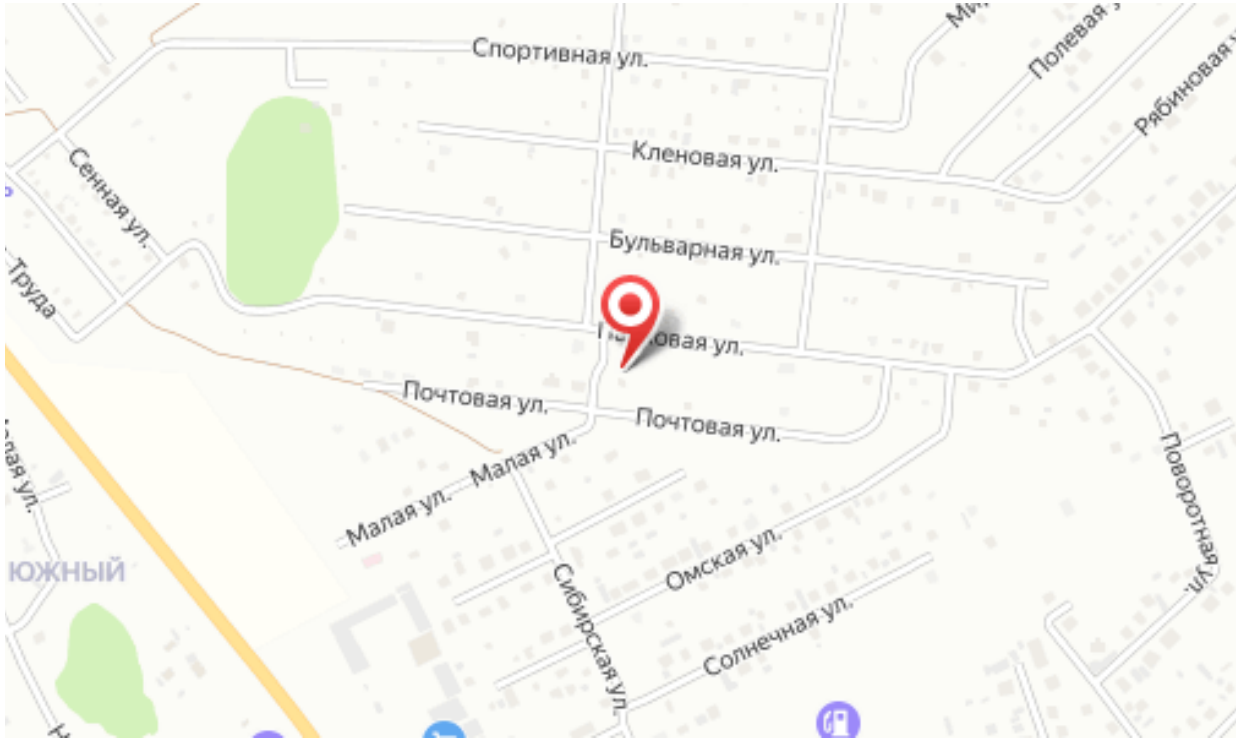
Светлый уютный просторный загородный дом со свежим стильным РЕМОНТОМ ПОД КЛЮЧ, площадью 100 кв.м. на ленточном армированном фундаменте на сваях 2024 года постройки. Дом построен из блоков Вармит 300 мм, фасад утеплен каменной ватой 50мм и облицован сайдингом, подходит для круглогодичного проживания. В доме остекление 5-ти камерными окнами ПВХ. Коммуникации заведены в дом – электричество, вода, канализация. Дом отапливается электричеством - электрический котел 9 кВт, электроэнергия 15кВт., установлен бойлер нагревания воды на 80л, по всему дому смонтирован теплый пол. Газ по границе участка. Вода – скважина, есть возможность подключить центральное водоснабжение. Канализация – выгребная яма. Дом включает в себя 3 изолированных спальни, большой санузел и кухню-гостинную. В доме 2 входа. На участке имеется капитальная хозпостройка общей площадью 35 кв.м. Участок по периметру огорожен забором из металлопрофиля.
Земле присвоен статус ИЖС.
Инфраструктура поселка очень развита, в шаговой доступности школа (организован школьный автобус), детский сад, почта, магазины Пятерочка, Магнит.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Подходит под все виды сертификатов и ипотеку под самый минимальный % !!!
Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.
Звоните или пишите! Показ в удобное для вас время!
Успей купить выгодно!!!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**


23.3 м2
6.2 м2
14.8 м2
3.5 м2
3.2 м2
23.8 м2
5.7 м2
15 м2


Спортивная ул.
Кленовая ул.
Бульварная ул.
Сенная ул.
Труда
Почтовая ул.
Почтовая ул.
Почтовая ул.
Малая ул.
Малая ул.
Омская ул.
Сибирская ул.
Солнечная ул.
Полевая
Рябиновая
Поворотная ул.
ЮЖНЫЙ