

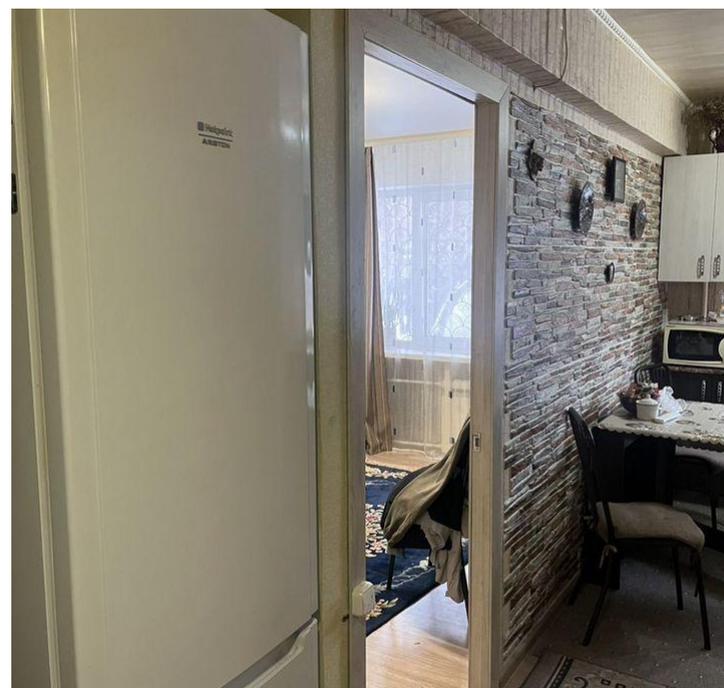


Продажа

**2-к.квартира, 44 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Омск,

г Омск, Космический пр-кт, д 61



◆ **₽ 4 299 000**

Агентство недвижимости "РиэлтКонсалт" предлагает вашему вниманию просторную и уютную двухкомнатную квартиру в развитом микрорайоне г. Омска.

Дом кирпичный 1963 года постройки квартира теплая, светлая, с хорошей звукоизоляцией.

В квартире сделан косметический ремонт, установлены все приборы учета, заменены все коммуникации. Новому владельцу остается мебель по договоренности!

Подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду!

Чистый, отремонтированный подъезд. Хорошие, порядочные соседи.

Ухоженная придомовая территория. Во дворе большая детская площадка, зеленые насаждения, организованы места для парковки автомобилей.

Квартира располагается в районе с идеально развитой социально-бытовой и транспортной инфраструктурой.

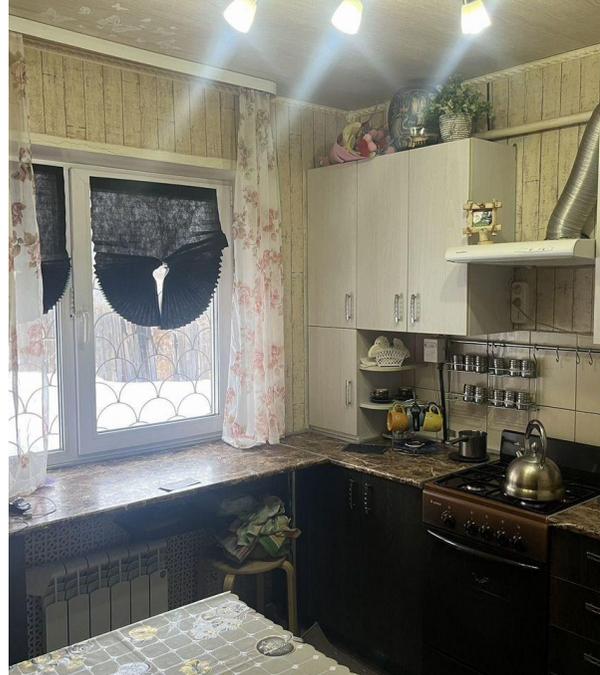
Во дворе дома детский сад №238, спортивная школа №25, гимназия №118, кинотеатр "Космос".

В шаговой доступности торговые комплексы, магазины, аптеки, парк 30 лет ВЛКСМ

1 взрослый собственник, чистая продажа.

Звоните, записывайтесь на просмотр.

Просмотры в любое удобное для Вас время!!!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **44 м²**  
Площадь кухни: **4.9 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1963 г.**  
Жилая площадь: **24 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**

