

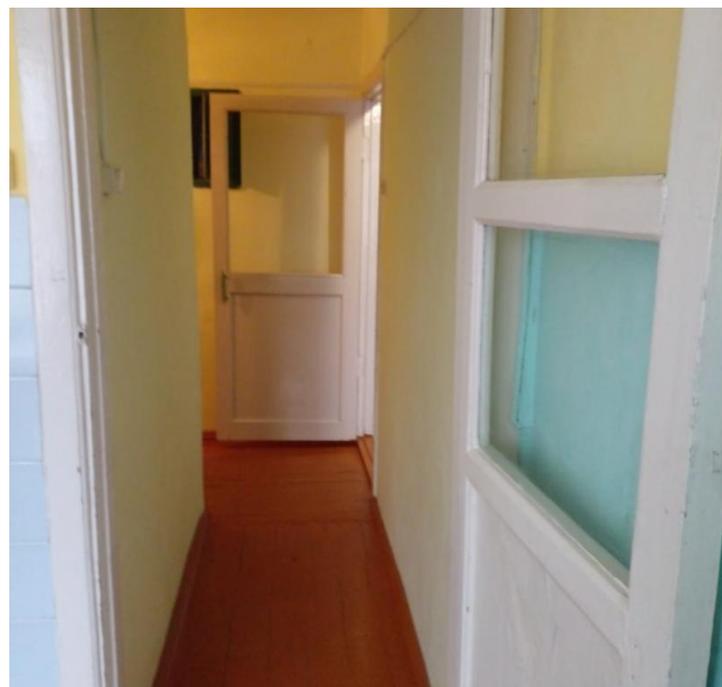


Продажа

**1-к.квартира, 31 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Омск,

г Омск, поселок Козицкого, д 7



◆ **₽ 2 860 000**

Агентство недвижимости РиэлтКонсалт предлагает к приобрести 1-комнатную квартиру в Центральной части города. Квартира с балконом. Не угловая, на 3-ем этаже, 5-ти этажного кирпичного дома. толщина стен 70см. Квартира свободная от жильцов, поэтому готова к новым собственникам. Чистый подъезд, хорошие соседи, ухоженный двор. Ремонт крыши был произведен в 2024 году. В микрорайоне есть все что необходимо для комфортной жизни детский сад 138 и 392, школа 93, в шаговой доступности гипермаркет победа, ледовая арена им. Фетисова, городской теннисный центр Омская звезда, стройгород Восточный. В нескольких минутах езды гипермаркеты Лента и Леруа Мерлен. Транспортная доступность обеспечена автобусами, маршрутными такси и трамваем, до центра города буквально 7-10 минут езды. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Покажем в удобное для вас время. Звоните!!!





Количество комнат: 1  
Жилая площадь: 16.1 м<sup>2</sup>  
Этаж: 3  
Тип санузла: Совмещенный  
Тип дома: кирпичный

Общая площадь: 31 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 5  
Ремонт: косметический

