



Продажа

3-к.квартира, 70.9 м², 1/5 эт.

Омск,

г Омск, ул 7-я Судоремонтная, д 1

💎 **₽ 5 400 000**



Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже трехкомнатную квартиру в районе улицы Березовая.

Интересная планировка, большая площадь квартиры и при этом АДЕКВАТНАЯ цена!

Планировка включает в себя 2 изолированные спальни, просторную кухню-гостиную, коридор, совмещенный санузел.

В квартире выполнен косметический ремонт - заменена проводка электричества; ПВХ окна в кухне и одной из спален (во второй - деревянные); в рабочей зоне кухни гостиной уложена напольная кафельная плитка, оборудован большой барный остров с электроплитой и вытяжкой; напольное покрытие в жилой зоне гостиной, спальнях и входной группе - линолеум.

В подъезде есть большой тамбур для хранения личных вещей.

Дом панельный, 1990 года постройки. За квартирой закреплено 3 парковочных места.

Инфраструктура района включает в себя:

- медицинские учреждения (Областная клиническая больница, санаторий Омский);
- места для досуга и отдыха (парк На Кольцевой, парк Старозагородный, сад им. Г. И. Гензе, Центр лыжного спорта);
- школы и детские сады (СОШ №60 с дошкольным отделением, Гимназия №9, д/с №4);
- гипермаркет METRO;
- остановки общественного транспорта (Областная больница, пос. Рабочий).

Все документы прошли юридический аудит и готовы к сделке.

В объекте нет обременений и ограничений.

Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности.

ГОТОВЫ ВЫСЛУШАТЬ ВАШИ ЦЕНОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Звоните, записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **70.9 м²**
 Площадь кухни: **18.2 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.65 м.**

Год постройки дома: **1990 г.**
 Жилая площадь: **43.2 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **панельный**





