Продажа

3-к.квартира, 70.9 м², 1/5 эт.

Омск,

г Омск, ул 7-я Судоремонтная, д 1

₽ 5 700 000

Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже трехкомнатную квартиру в районе улицы Березовая.
РАССМОТРИМ ОБМЕН НА 2Х КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ.
Интересная планировка, большая площадь квартиры и при этом АДЕКВАТНАЯ цена!
Планировка включает в себя 2 изолированные спальни, просторную кухню-гостиную, коридор, совмещенный санузел.

В квартире выполнен косметический ремонт - заменена проводка электричества; ПВХ окна в кухне и одной из спален (во второй - деревянные); в рабочей зоне кухни гостиной уложена напольная кафельная плитка, оборудован большой барный остров с электроплитой и вытяжкой; напольное покрытие в жилой зоне гостиной, спальнях и входной группе - линолеум.

В подъезде есть большой тамбур для хранения личных вещей.
Дом панельный, 1990 года постройки. За квартирой закреплено 3 парковочных места.

Инфраструктура района включает в себя:
- медицинские учреждения (Областная клиническая больница, санаторий Омский);
- места для досуга и отдыха (парк На Кольцевой, парк Старозагородный, сад им. Г. И. Гензе, Центр лыжного спорта);
- школы и детские сады (СОШ №60 с дошкольным отделением, Гимназия №9, д/с №4);
- гипермаркет METRO;
- остановки общественного транспорта (Областная больница, пос. Рабочий).

Все документы прошли юридический аудит и готовы к сделке.
В объекте нет обременений и ограничений.
Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности.

ГОТОВЫ ВЫСЛУШАТЬ ВАШИ ЦЕНОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
Звоните, записывайтесь на просмотр!

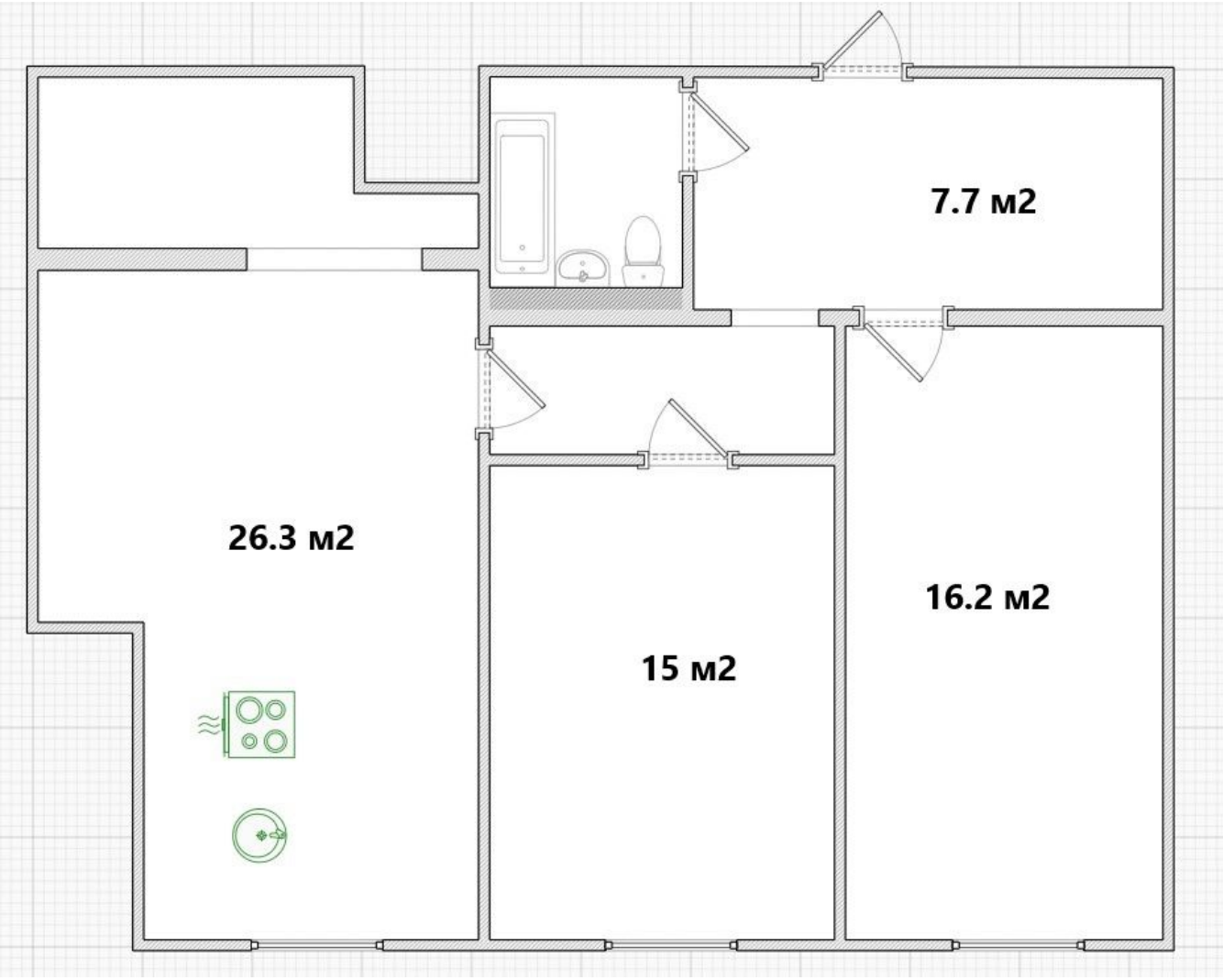
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **70.9 м²**
Площадь кухни: **18.2 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**

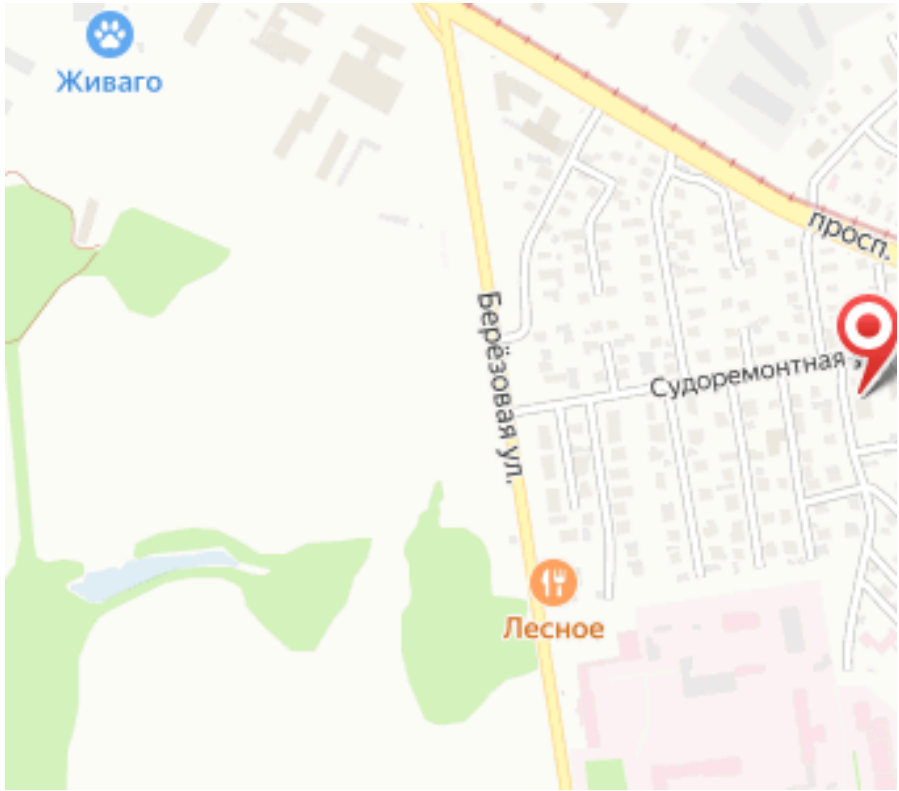
Год постройки дома: **1990 г.**
Жилая площадь: **43.2 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **панельный**

氣
氣
相愛 健康 發 愛情 富
氣
氣

氣
氣
相愛 健康 發 愛情 富
氣
氣

ПОДЪЕЗД №1


7.7 м2
26.3 м2
15 м2
16.2 м2


Живаго
просп.
Берёзовая ул.
Судоремонтная
Лесное