



Продажа

1-к. квартира, 43 м², 9/9 эт.

Омск,

г Омск, ул 25 лет Октября, д 15, кв 56



◆ **₽ 6 100 000**

Цена снижена! АН "РиэлтКонсалт" предлагает отличный вариант, первая линия Иртышской набережной, 1-комн. квартиру 43 кв.м.

Квартира расположена на 9-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома, окна и лоджия с выходом на зеленый двор дома.

Планировка включает: кухню-гостиную 14 кв.м, спальню 12 кв.м, совмещенный санузел, прихожую 9 кв.м, где можно организовать гардеробную, застекленную лоджию.

Ванная комната и санузел (в кафельной плитке, новая сантехника, водонагреватель на 80л.)

В квартире установлены двустворчатые окна ПВХ, все ПУ, высота потолков 2,70 м.

Новым собственникам остается кухонный гарнитур со встроенной электроплитой, водонагреватель на 80л. Haier, шкаф-купе в коридоре.

Чистый просторный подъезд, есть место для коляски и велосипеда, новый грузо-пассажирский лифт, на 1 этаже свое ТСЖ "Штиль".

Отличное расположение дома: двор огорожен. во дворе оборудована современная детская площадка, есть открытая парковка, где всегда есть места для вашего автомобиля.

Иртышская набережная для занятия спортом и вечерних прогулок.

Вся инфраструктура в шаговой доступности: множество школ, детских садов, поликлиника № 6, сеть супермаркетов, ТЦ Апельсин, оздоровительный комплекс "Авангард", организаций сфер услуг (почта, аптеки, банки, бытовые услуги), ЖД вокзал, все рядом!

Транспортная развязка во все части города.

Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку.

Документы прошли юридическую проверку.

Звоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **43 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2014 г.**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**







