



Продажа

**дом 99 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Магистральный,

Омская обл, Омский р-н, поселок  
Магистральный



◆ **₽ 10 900 000**

Ан"РиэлтКонсалт" предлагает к продаже новый дом , подходит под семейную ипотеку, ставка от 6%.

Возможно приобретение дома с вариантом обмена на ваше жилье.

Дом полностью под ключ, осталось установить розетки и плинтуса, навести порядок. ГАЗ заведен

Документы готовы, быстрый выход на сделку.

Новый дом готов к проживанию. (газ, вода, электричество и канализация). Дом – 99 м2, 3-спальни и большая кухня гостиная, участок – 6 соток.

Конструктив: Ленточный фундамент + ж/б плита.  
Стены: газосиликатный блок, декоративная штукатурка .

Входная дверь: с терморазрывом.

Коммуникации: Газ – центральный (по границе участка). Вода – центральная (городская, заведена в дом). Канализация –септик (функционирует). Эл-во – 15 кВт (подключено).

Выполнен монтаж всех инженерных систем (обвязка котельной, разводка отопления теплых полов и канализации, разводка электросетей, фасадное освещение)

Стены оштукатурены.

Подходит под все виды ипотек, помощь в оформлении и сопровождении.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **99 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **3**





