



Продажа

**дом 50.2 м<sup>2</sup> на участке 3 сот.**

Омск,

г Омск, ул Луговая



♦ **₽ 2 990 000**

Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже уютный отдельно-стоящий дом в черте города Омска.

Дом расположен в жилом микрорайоне Порт-Артур с развитой инфраструктурой, что делает его удобным как для семейного проживания, так и для сдачи в аренду.

Основные характеристики: год постройки: 2015 г., общая площадь: 50,2 кв.м., количество этажей: 1 (один), материал стен: брус.

Ремонт стандартный: обои, линолеум, натяжной потолок.

Коммуникации: газовое отопление, центральные водопровод и канализация, электричество. Туалет и раковина в доме, душ летний на улице.

Участок: 3 сотки земли, ухоженный и ровный, прямоугольной формы. Можно построить новый дом или пристроить комнаты к дому. Можно разделить гостиную на 2 комнаты, площадь и окна позволяют.

Преимущества расположения:

- Развитая транспортная развязка. Выезд на набережную Иртыша занимает три минуты.

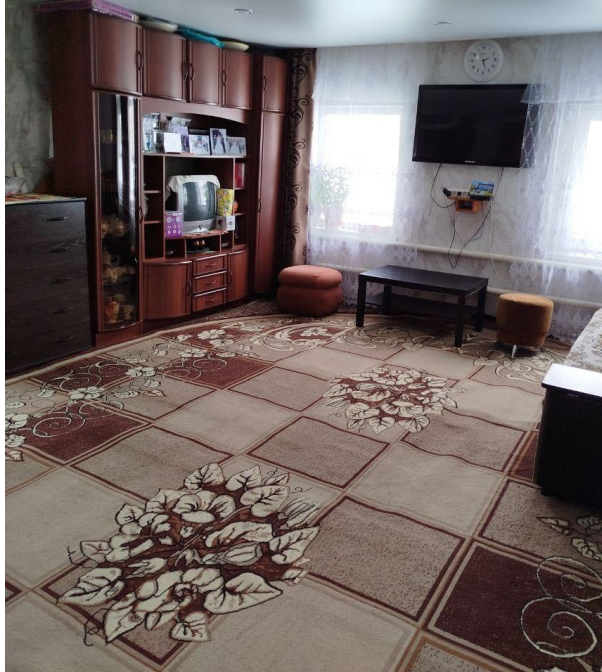
- Рядом находятся школы, детские сады, магазины и аптеки, МСЧ №4.

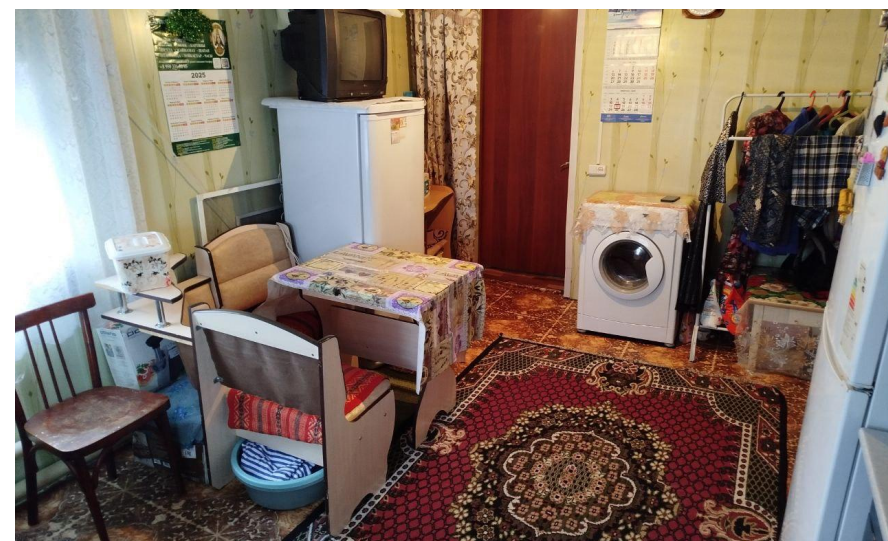
- Близость к городским паркам и зонам отдыха.

Документы: один взрослый собственник, без долгов и обременений. Подходит под ипотеку и материнский капитал.

Если вы мечтаете о своем доме, то этот вариант ждет именно вас! Где вы еще найдете дом свежей постройки по такой цене?!

Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр! ТОРГ возможен, зависит от встречного варианта!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **50.2 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2015**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **на улице**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **3 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **1**





