



Продажа

дача 33.3 м² на участке 12.15 сот.

Омск,

г Омск , Центральный АО СНТ "Золотой Ранет"

🏠 **₽ 1 800 000**



Если вы ищете хорошую дачу в черте города, то наш вариант точно для Вас!

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - Красивая и ухоженная дача, которая расположена в Центральном АО, СНТ «Золотой ранет» по Сыропятскому тракту в 10 км от Окружной дороги.

2 совмещенных участка, общей площадью 12,15 соток. Площадь участка позволяет построить баню (кирпич уже завезен на участок), обустроить зону отдыха и парковочное место.

Имеются постройки: хозблок, туалет, большая теплица. Есть колодец и скважина, в наличии 2 емкости под воду.

Подведен летний водопровод, подача электроэнергии круглый год. Газификация СНТ ожидается до 2027 года. На участок ведут большие ворота, возможен заезд крупногабаритной техники, трактора.

Высажен большой ассортимент плодово-ягодных насаждений: яблони, вишня, малина, смородина (красная и чёрная), облепиха, виноград, крыжовник, клубника; многолетних цветов: пионы, лилии, тюльпаны..

Новым хозяевам остается весь садовый инвентарь и мотокультиватор.

Двухэтажный кирпичный дом с балконом. В наличии вся необходимая мебель для комфортного отдыха и проживания.

Дорога к СНТ асфальтирована. Зимой аллея чистится. К участку можно подъехать в любое время года. Автоматические ворота на въезде. Рядом с СНТ есть продуктовый магазин. Проезд на маршрутке 568 и автобусом 131, 141 .

Дом и участки оформлены в собственность. Проведено межевание участков. Подходит под ИЖС. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной дачи для вашего отдыха! Показ в удобное для вас время.





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **33.3 м²**

Количество этажей: **2**

Тип участка: **садовый**

Душ: **отсутствует**

Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **12.15 сот.**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **на улице**

Количество комнат: **2**

