Продажа

1-к.квартира, 34 м², 7/10 эт.

Омск,

г Омск, ул Малиновского, д 10

₽ 3 750 000

Внесён аванс до 09.08.2025. АН "Риэлтконсалт" предлагает к чистой продаже тёплую, не угловую, уютную квартиру в отличном состоянии, свободную от проживающих и прописанных лиц.
Планировку отличает большая кухня с выходом на лоджию, правильной формы комната.
Выполнен косметический ремонт в комнате, на кухне: натяжные потолки, замена обоев и межкомнатных дверей, в ванной комнате сделан капитальный ремонт, установлены дорогая сантехника и мебель. Входная дверь хорошего качества.
При продаже новым хозяевам остаётся кухонный гарнитур и другая обстановка на кухне, шкаф-купе в комнате. Мебель, сантехника из икеи.
В районе отличная инфраструктура и транспортная развязка. В шаговой доступности детские сады, школа, множество торговых чек различной направленности, Лента, остановки общественного транспорта, откуда транспорт идёт во все районы города.
Один взрослый собственник, обременений нет.
Оперативный показ и выход на сделку.
АН "Риэлтконсалт окажет помощь:
-в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящемся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту;
-в продаже вашей недвижимости;
-в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2% по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске;
-в покупке новостройки в любом городе РФ.

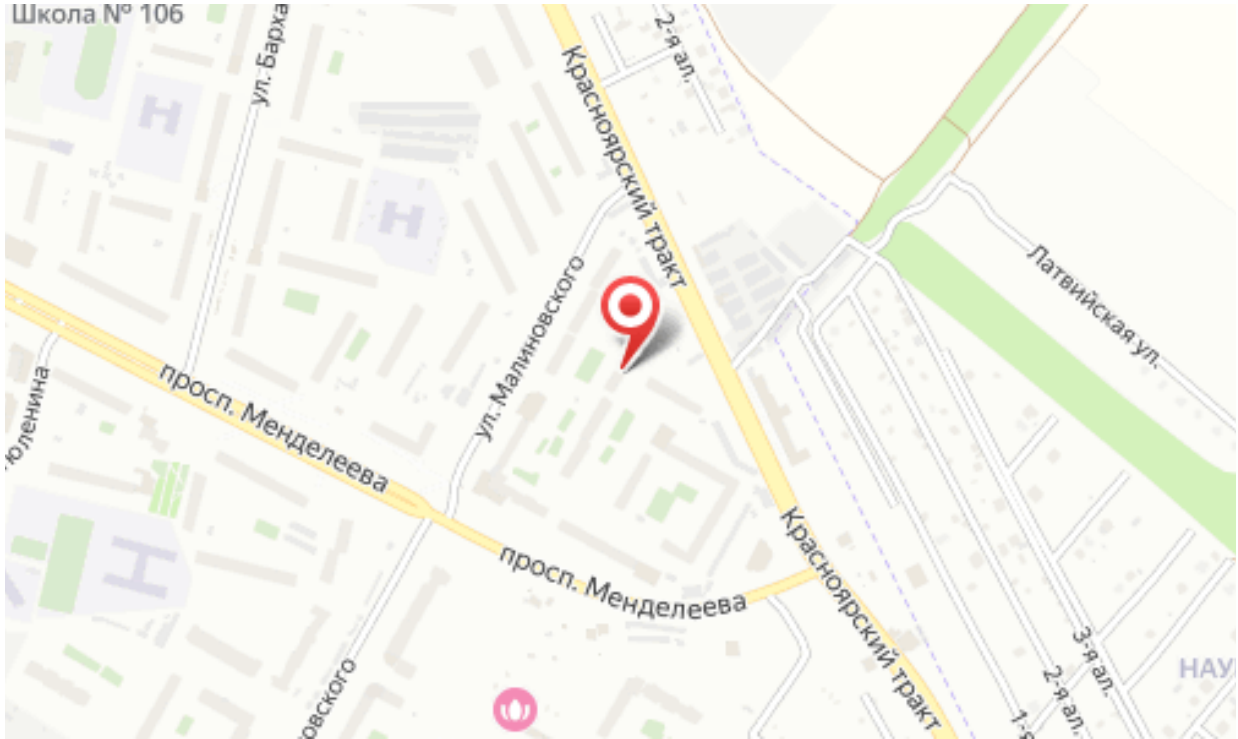
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **34 м²**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2006 г.**
Жилая площадь: **14 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**

Anti-Age Set
ARAVIA

66
67

2
41 -79,
120
КК


Школа № 106
ул. Барха
2-я ал.
Красноярский тракт
ул. Малиновского
Латвийская ул.
просп. Менделеева
просп. Менделеева
Красноярский тракт
3-я ал.
2-я ал.
1-я