



Продажа

1-к.квартира, 34 м², 7/10 эт.

Омск,

г Омск, ул Малиновского, д 10



🔑 **₽ 3 750 000**

Цена снижена! Ключи при расчёте! АН "Риэлтконсалт" предлагает к чистой продаже тёплую, не угловую, уютную квартиру в отличном состоянии, свободную от проживающих и прописанных лиц.

Планировку отличает большая кухня с выходом на лоджию, правильной формы комната.

Выполнен косметический ремонт в комнате, на кухне: натяжные потолки, замена обоев и межкомнатных дверей, в ванной комнате сделан капитальный ремонт, установлены дорогая сантехника и мебель. Входная дверь хорошего качества.

При продаже новым хозяевам остаётся кухонный гарнитур и другая обстановка на кухне, шкаф-купе в комнате. Мебель, сантехника из икеи.

В районе отличная инфраструктура и транспортная развязка. В шаговой доступности детские сады, школа, множество торговых чек различной направленности, Лента, остановки общественного транспорта, откуда транспорт идёт во все районы города.

Один взрослый собственник, обременений нет.

Оперативный показ и выход на сделку.

АН "Риэлтконсалт" окажет помощь:

- в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящемуся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту;
- в продаже вашей недвижимости;
- в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2% по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске;
- в покупке новостройки в любом городе РФ.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **34 м²**
 Площадь кухни: **14 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2006 г.**
 Жилая площадь: **14 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**





