



Продажа

дом 58.1 м² на участке 4.69 сот.

Омск,

Омск, территория СОСН Родничок, 1-я аллея, 10



◆ **₽ 2 700 000**

Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже отдельно-стоящий двухэтажный жилой дом в СНТ Родничок на 1 Аллее, в черте города. Электричество подведено, городская сеть. В 2024 г жители СНТ заключили договоры на подведение центрального водопровода, газопровода и кабельного интернета.

Дом находится в 5 минутах ходьбы от остановки Воинская часть (две остановки от Бауцентра) и заправочной станции Топлайн.

Общественный транспорт - маршрут 399 и 910 круглый год. На аллее также круглый год проживают несколько семей.

Основное строение дома построено из кирпича, реконструкция из брусьев произведена в 2011 г., возведена мансарда, крыша из металлочерепицы.

Планировка дома включает в себя:

Первый этаж - веранда, кухня, гостиная, спальня; Второй этаж - мансарда, можно разместить 2 спальни. Ремонт в доме хороший, косметический: окна ПВХ, потолочная плитка, на полу линолеум, на стенах обои. Во дворе дома хозпостройки, колодец с питьевой водой, выгребная яма на 2 кольца. Необходимо приложить небольшие усилия и вода с канализацией будет в доме.

Земля плодородная, растет все: морковь, свекла, картофель, огурцы, помидоры, зелень.

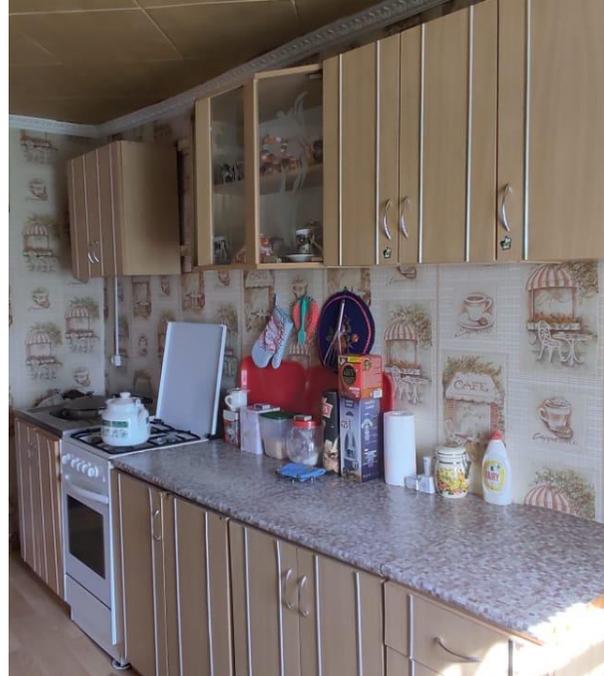
Прописка возможна, относится к городской.

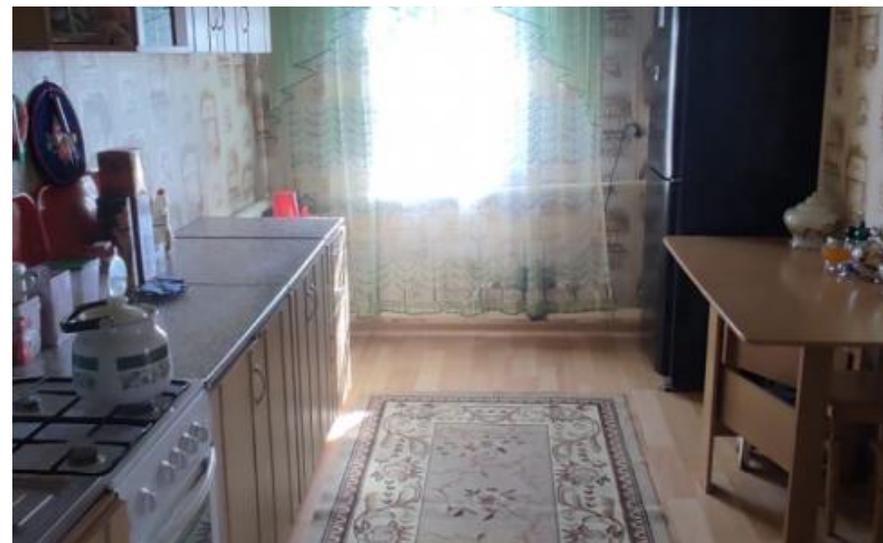
Назначение дома - жилой.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Один совершеннолетний собственник больше 5 лет. В настоящее время проводится расширение дороги Сыропятский тракт, установлены новые остановки общественного транспорта.

Подробности по телефону, звоните сейчас и договоримся о просмотре в удобное для вас время!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **58.1 м²**

Количество этажей: **2**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **на улице**

Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **4.69 сот.**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **на улице**

Количество комнат: **4**



