



Продажа

дом 135 м² на участке 9.3 сот.

Пушкино,

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино, ул
Амвросия Оптинского



♦ **₽ 10 500 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дом в коттеджном поселке Русский стиль.
78 000 рублей за квадратный метр - СТОЛЬКО СТОИТ ВАША МЕЧТА!

ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ и СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ!!!

Стильный загородный дом, площадью 135 кв.м. Дом включает в себя 4 комнаты, санузел и кухню. Дом построен в 2025 году на свайно-ростверковом фундаменте из керамзитоблоков, фасад утеплен (утеплитель 150 мм) и облицован кирпичом. Перегородки из кирпича, полы – плиты перекрытия. Кровля выполнена из мягкой черепицы, карнизы защиты, сооружена водосточная система. Окна ПВХ с ламинацией. В доме оформлено французское остекление, что формирует двойной свет. Высота потолков в доме 3,2 м. Бетонная отмостка 1 м. Подходит для круглогодичного проживания.

Дом сдается в черновой отделке.

Земле присвоен статус ИЖС. Планировка участка вертикальная.

Электричество в дом заведено. Подключено центральное водоснабжение. Канализация – септик. К границе участка подведен газ, есть возможность подключить. Дорога выложена бетонными плитами. Инфраструктура поселка очень развита, в шаговой доступности школа, детский сад, почта, магазины.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Подходит под все виды сертификатов и ипотеку под самый минимальный % !!! Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.
Звоните или пишите! Показ в удобное для вас время!
Успей купить выгодно!!!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **135 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **9.3 сот.**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



