Продажа

дом 175.8 м² на участке 14 сот.

Усть-Заостровка,

Омская обл, Омский р-н, село Усть-Заостровка, ул Тихая, д 27А

₽ 10 500 000

ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ипотеку 3%. Одобрение по ней будет с 10 апреля!

Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже дом .
Общей площадью 175.8 м2.
В уютном коттеджном посёлке, в 14 км от города по Черлакскому тракту.

КОММУНИКАЦИИ:

- Скважина
Преимущества скважин на воду:
-бесперебойная подача воды круглый год;
-чистая питьевая вода;
-подача воды не зависит от центрального водоснабжения и перебоев;
-эксплуатация водозабора обходится дешевле, чем постоянная оплата коммунальных услуг.
Возможно провести Центральное водоснабжение!
-Газ. Котел фирмы NAVIEN.
Подключен , работает в данный момент
-Теплый пол по всему дому. Залит антифриз.
- Электрокотел для резервного отопления!
- Электричество 15 квт.
- Канализация (септик)
Все коммуникации официально заведены, в наличии все документы.

Баня отделана , заведена вода с утеплением .

УЧАСТОК:

Площадь 14 соток, на территории порядок, нет мусора и остатков строительных материалов. Участок огорожен новым забором в едином стиле.

ПЛАНИРОВКА:

Кухня- зал , 3 спальни , санузел , коридор , тепловой узел , терраса , баня.

Дом остеклен. Входные двери установлены(двери с терморазрывом)

ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности находятся магазины "Пятерочка", "Агро Мир", "Marafet", "Свежев", "Азбука градуса", аптека и хозяйственный магазин.
Также рядом остановка общественного транспорта, что обеспечит вам удобный доступ к городу.
В населенном пункте есть все необходимое : школа, детский сад , банки, Омский сельскохозяйственный колледж .Пункты выдачи Озон и Вайлдберис.

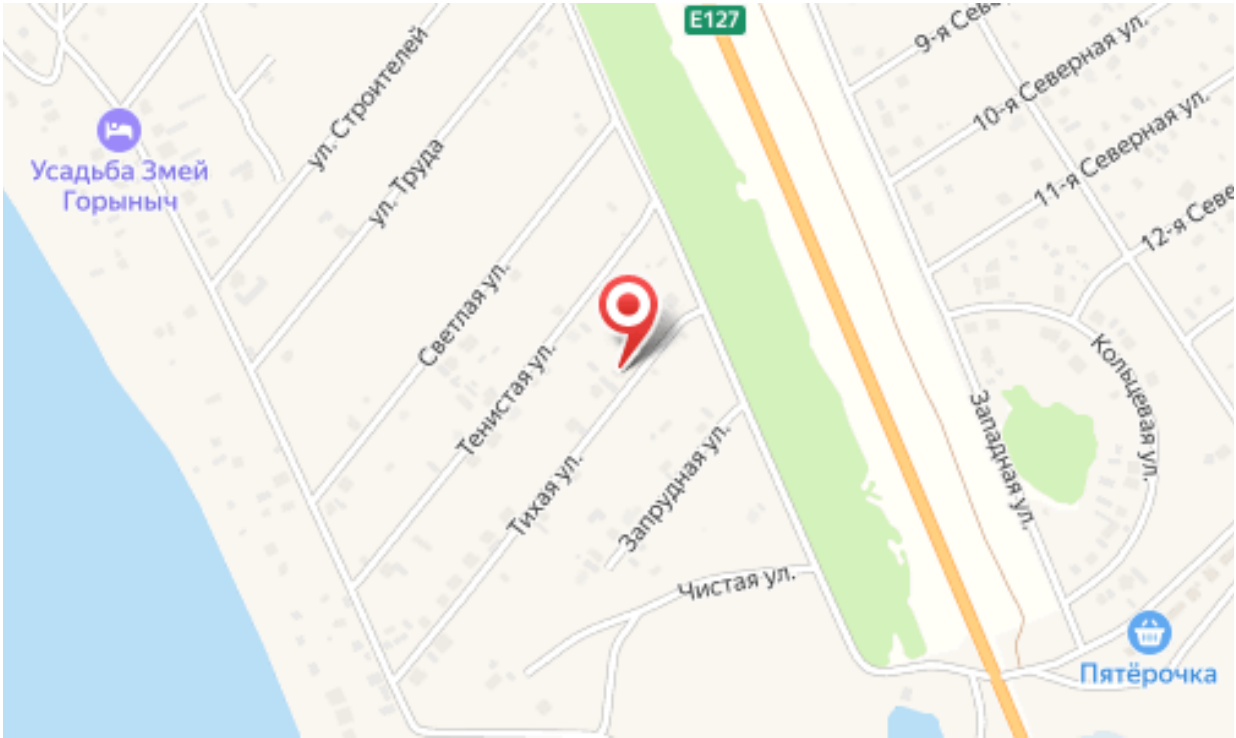
Рядом лес, озеро, р. Иртыш.
Готовы рассмотреть обмен на квартиру + наличные или ипотека.
Помогу с оформлением ипотеки!

Посмотреть можно в любое удобное для Вас время.
ЗВОНИТЕ.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **175.8 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **14 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

баня
15 м2
терраса
15 м2
котельная
6.4 м2
17 м2
с/у
9.3 м2
кухня-
гостиная
41м2
12 м2
входная
группа
13 м2
20 м2


E127
Усадьба Змей Горыныч
ул. Строителей
ул. Труда
Светлая ул.
Тенистая ул.
Тихая ул.
Запрудная ул.
Чистая ул.
Западная ул.
Кольцевая ул.
10-я Северная ул.
11-я Северная ул.
Пятёрочка