



Продажа

**3-к.квартира, 58.9 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Омск,

г Омск, ул Бородина, д 33

◆ **₽ 4 580 000**



АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже трехкомнатную квартиру, теплую и светлую на комфортном третьем этаже,. Комнаты смежно-изолированные. Есть кладовка, которую удобно переделать в гардеробную.

Установлены новые стеклопакеты, новая канализация и водоснабжение, счетчики на воду и газ. Установлена новая, добротная входная дверь. Балкон застеклен. В подъезде выполнен ремонт, хорошие соседи. Во дворе детская площадка, парковка. Рядом несколько остановок, уехать можно в любой район города, Также рядом детский сад № 165, 216, школы № 4 и 106. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности поликлиника, аптеки, супермаркеты, Первомайский рынок и кинотеатр. Возможна любая форма расчета, в том числе с использованием средств материнского капитала. Помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях. Гарантия безопасности, полное юридическое сопровождение сделки. Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Подходит под все виды сертификатов и ипотеку под самый минимальный % !!! Успей купить выгодно!!!

**ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!** Быстрый выход на сделку. Торг возможен.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **58.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **1971 г.**  
Жилая площадь: **42.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип дома: **панельный**











