



Продажа

1-к.квартира, 40 м², 1/10 эт.

Омск,

г Омск, 1-й Амурский проезд, д 5 к 1



◆ **₽ 4 170 000**

Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает Вашему вниманию 1-комнатную квартиру в новом доме в микрорайоне "Амур-2". Этот светлый и тёплый уголок идеально подойдёт как для молодых семей, так и для тех, кто ценит комфорт, а так же под сдачу в аренду. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а возможность начать новую главу своей жизни в окружении природы и с развитой внутренней инфраструктурой района. Здесь каждый найдет что-то своё: будь то прогулки по окрестностям, занятия спортом или просто отдых после трудового дня. Придомовая территория облагорожена. Двор оборудован современной детской площадкой и автопарковкой. Квартира не угловая. Удобное зонирование. Установлена надежная входная дверь. Из комнаты выход на застекленную лоджию. Окна ПВХ ориентированы на юго-западную сторону света. Удобная вместительная кухня. Санузел совмещен, установлены все приборы учета. Закрытый тамбур на две квартиры.

Инфраструктура района развита. В шаговой доступности расположены детский сад 44, школа 30, гипермаркеты "Лента" и "Леруа Мерлен", а также многое другое. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любой район города. Остановка общественного транспорта "Спецшкола" находится недалеко от дома. Звоните в любое удобное для Вас время! С удовольствием организуем просмотр и поможем Вам приобрести эту квартиру. Оформление ипотеки - в подарок от нашей компании по сниженным ставкам!





Количество комнат: 1
Площадь кухни: 9 м²
Этажей в доме: 10
Тип балкона: **балкон**
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: 40 м²
Этаж: 1
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**



