



Продажа

дом 137.7 м² на участке 7.27 сот.

Омск,

г Омск, ул 1-я Курганская, д 1А



💎 **₽ 7 800 000**

Продаются 2 дома на едином участке в Старом Кировске от компании РиэлтКонсалт !

Первый дом жилой, одноэтажный, построен из кирпича. Состоит из двух частей с отдельными входами. Одна часть состоит из 2х изолированных спален, гостиной, кухни и совмещенного санузла. Вторая часть из 1й комнаты, кухни и совмещенного санузла. Обе части дома можно объединить в один большой дом или могут проживать 2 семьи. Также можете рассмотреть вариант сдачи части дома в аренду.

В доме выполнен косметический ремонт. Установлены пластиковые окна и натяжные потолки. Уложен качественный линолеум.

В доме центральное водоснабжение, центральная канализация. Отопление печное, установлен новый твердотопливный котел. Есть возможность подвести к дому газ, улица газифицирована.

Второй дом на участке двухэтажный, построен из газоблоков, требуется достройка. Дом поставлен на кадастровый учет, имеются документы.

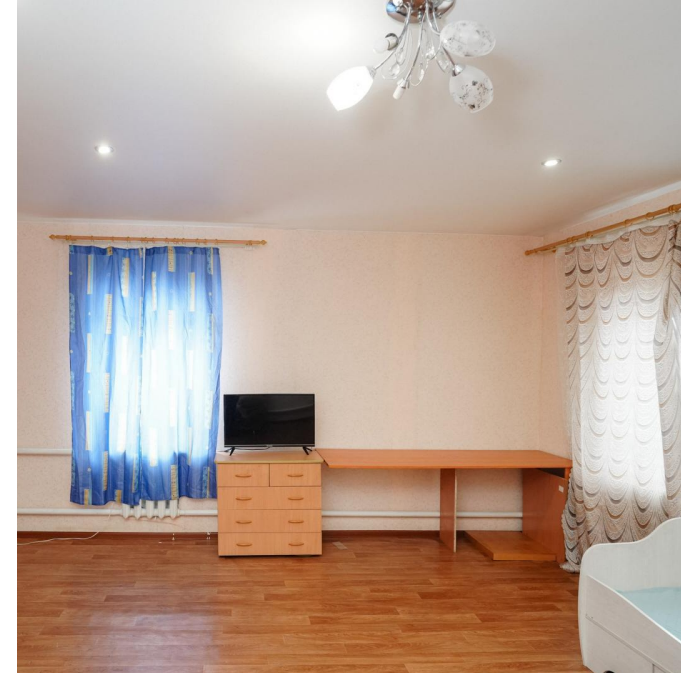
Земельный участок 7.3 сотки, оформлен в собственность, выполнено межевание.

Имеется большой двор. Есть участок под сад и огород.

Район удобен для проживания. В шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни: детский сад, школа, магазины, аптека. Удобный асфальтированный подъезд к улице, остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

Документы готовы к сделке. Поможем с одобрением ипотеки, без первоначального взноса, по выгодным ставкам у банков-партнеров.

Звоните, записывайтесь на просмотр !





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **137.7 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7.27 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**



