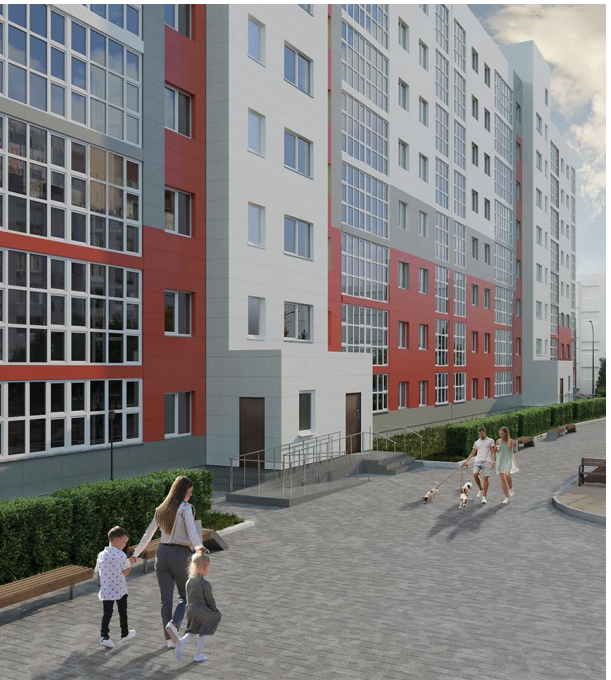


Продажа

Дом на Дианова 1 очередь

Омск,

ул. Дианова, стр. 34

₽ 5 890 000

Предложение ограничено!

Гарантия безопасной сделки через счёт эскроу!

Новостройка подходит под все виды льготного кредитования: Господдержка, Семейная, Субсидированная ипотека. Застройщик аккредитован в Сбербанке и ВТБ!

АН Риэлтконсалт представляет к продаже 1комнатную квартиру в ЖК «Дом на Дианова».

Дом сдается во 2 кв.2024г.

“Квартира с отделкой” предусматривает установку внутриквартирных перегородок и внутренних межкомнатных дверей, монтаж электропроводки с розетками и выключателями, отделка внутренних откосов окон сэндвич-панелями, подоконники окон из ПВХ:

-

отделка комнат/коридора/кухни: пол – ламинат (класс износостойкости не ниже 31-го), плинтуса ПВХ; стены – обои на флизелиновой основе; потолок – натяжной потолок без осветительных приборов с одним отверстием для монтажа осветительного прибора в каждом помещении;

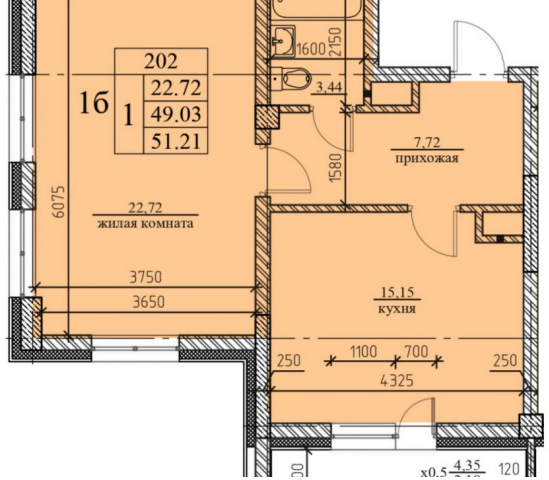
-

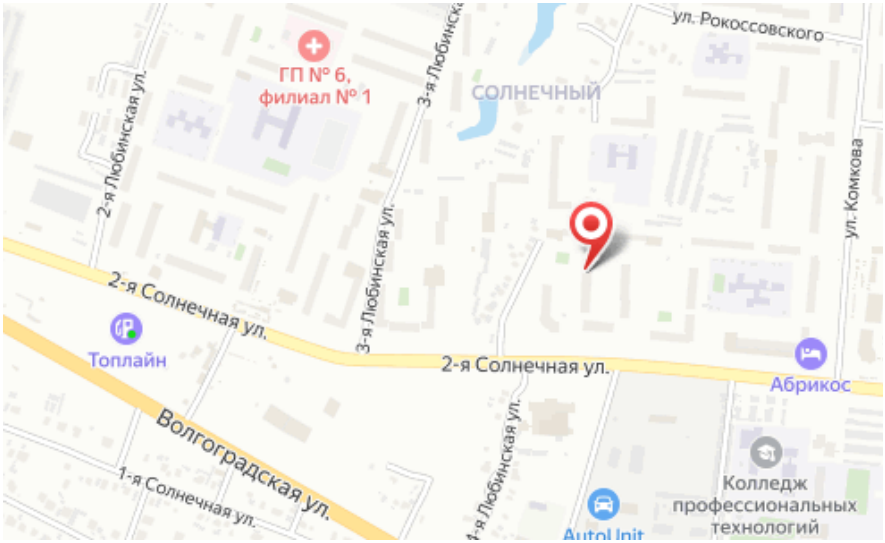
отделка санузла: пол – керамическая плитка; стены - керамическая плитка; потолок – натяжной потолок без осветительных приборов с одним отверстием для монтажа осветительного прибора, установка унитаза, установка раковины со смесителем, установка акриловой ванны со смесителем.

-

Высота потолков 2,72 м., что позволит ощутить свободу пространства.

- Комплекс находится в Кировском округе города Омска. В 8-этажном монолитно-кирпичном доме, 2 подъезда на 192 квартиры, площадью от 30 до 61 кв.м.
- Визитной карточкой является двор с богатым озеленение, ландшафтный дизайн, тротуары без машин, декоративные заборы и зонирование территории при помощи различных покрытий и бордюров.
- Просторная детская площадка с комплексами для активного отдыха и занятий спортом. При ее создании используют только экологичные материалы и специальные безопасные покрытия.
- Удобный въезд с ул. Дианова, большие парковочные площади и остановки с транспортными маршрутами в любую точку города – дом находится в 2 минутах от остановки «Дорстрой».
- В шаговой доступности супермаркеты, торговые комплексы, ресторан, детская поликлиника, школы, детский сад, стоматологические клиники:
- Супермаркеты: «Магнит», «Пятёрочка», Зоомагазин «Petshop», Торговый центр «Любимый», Торговый комплекс «Оскар», ресторан «Оскар», Банкетный зал «Конфитюр».
- Детская городская поликлиника № 2 им. В.Е. Скворцова, стоматологическая клиника «Дента Смак», стоматологическая клиника доктора Сергеевой Л.Н.
- Детский сад № 119, Омский колледж профессиональных технологий, Медицинский колледж, Детская школа искусств № 14, Школа № 36, Школа № 10
- Картинг «Victory», фитнес-клуб «Red Star».
- !!! Звоните, и мы рассчитаем вам ипотечные платеж, поможем выбрать подходящую квартиру, забронируем и грамотно оформим сделку.





Название ЖК: **Дом на Дианова**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Деревянный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **1 очередь**
Класс жилья: **Бизнес**
Тип сделки: **Договор Долевого Участия**
Срок сдачи квартал: **1**

Планировки

1-к.квартира, 51.21 м², 3 эт.

от ₽ 5 890 000

Количество комнат	1
Общая площадь	51.21 м²
Стоимость за м²	₽ 115 017
Жилая площадь	22.72 м²
Площадь кухни	15.15 м²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

Предложение ограничено!

Гарантия безопасной сделки через счёт эскроу!

Новостройка подходит под все виды льготного кредитования: Господдержка, Семейная, Субсидированная ипотека. Застройщик аккредитован в Сбербанке и ВТБ!

АН Риэлтконсалт представляет к продаже 1комнатную квартиру в ЖК «Дом на Дианова».

Дом сдается во 2 кв.2024г.

“Квартира с отделкой” предусматривает установку внутриквартирных перегородок и внутренних межкомнатных дверей, монтаж электропроводки с розетками и выключателями, отделка внутренних откосов окон сэндвич-панелями, подоконники окон из ПВХ:

-

отделка комнат/коридора/кухни: пол – ламинат (класс износостойкости не ниже 31-го), плинтуса ПВХ; стены – обои на флизелиновой основе; потолок – натяжной потолок без осветительных приборов с одним отверстием для монтажа осветительного прибора в каждом помещении;

-

отделка санузла: пол – керамическая плитка; стены - керамическая плитка; потолок – натяжной потолок без осветительных приборов с одним отверстием для монтажа осветительного прибора, установка унитаза, установка раковины со смесителем, установка акриловой ванны со смесителем.

-

Высота потолков 2,72 м., что позволит ощутить свободу пространства.

- Комплекс находится в Кировском округе города Омска. В 8-этажном монолитно-кирпичном доме, 2 подъезда на 192 квартиры, площадью от 30 до 61 кв.м.
- Визитной карточкой является двор с богатым озеленение, ландшафтный дизайн, тротуары без машин, декоративные заборы и зонирование территории при помощи различных покрытий и бордюров.
- Просторная детская площадка с комплексами для активного отдыха и занятий спортом. При ее создании используют только экологичные материалы и специальные безопасные покрытия.
- Удобный въезд с ул. Дианова, большие парковочные площади и остановки с транспортными маршрутами в любую точку города – дом находится в 2 минутах от остановки «Дорстрой».
- В шаговой доступности супермаркеты, торговые комплексы, ресторан, детская поликлиника, школы, детский сад, стоматологические клиники:
- Супермаркеты: «Магнит», «Пятёрочка», Зоомагазин «Petshop», Торговый центр «Любимый», Торговый комплекс «Оскар», ресторан «Оскар», Банкетный зал «Конфитюр».
- Детская городская поликлиника № 2 им. В.Е. Скворцова, стоматологическая клиника «Дента Смак», стоматологическая клиника доктора Сергеевой Л.Н.
- Детский сад № 119, Омский колледж профессиональных технологий, Медицинский колледж, Детская школа искусств № 14, Школа № 36, Школа № 10
- Картинг «Victory», фитнес-клуб «Red Star».
- !!! Звоните, и мы рассчитаем вам ипотечные платеж, поможем выбрать подходящую квартиру, забронируем и грамотно оформим сделку.