



Продажа

**1-к.квартира, 52 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Омск, Центральный

г Омск, ул Волховстроя, д 24

◆ **₽ 9 830 000**



АН «Риэлтконсалт» представляет к продаже вариант однокомнатной квартиры в престижном доме в ЖК «Дом на Волховстроя». Квартира с отличным ремонтом и эргономичной планировкой обладает большими преимуществами - локация, огороженный двор с видеонаблюдением, форма управления ТСЖ, полностью кирпичный дом, высота потолков 3 м. Квартира очень функциональная и удобная, не требует вложений, полностью готова к проживанию, расположена на втором этаже, окна ориентированы во двор на юго-восток. Просторная комната 21 кв.м позволяет выделить зону спальни. В кухне панорамные окна в пол с выходом на благоустроенную лоджию, где в летний период приятно отдохнуть с чашечкой кофе! При входе оборудована вместительная гардеробная 5 кв.м, совмещенный санузел.

Дом 2016 года постройки с большим двором, огороженным по периметру, с двух сторон въезды оборудованы автоматический открывающимися воротами, детской и спортивной площадками, беседкой для отдыха, множеством цветов и зелени. Наличие ТСЖ позволяет жителям значительно экономить на коммунальных платежах, при этом получая более качественное обслуживание. Также ТСЖ организует различного рода мероприятия для детей и взрослых, постоянно проводит благоустройство дома и двора, имея свой спецсчет на капитальный ремонт.

Приятным бонусом новому владельцу остается кухонный гарнитур с варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой, оборудованная гардеробная, а также дополнительное помещение в подьезде для хранения.

Подъезд большой, есть отдельное помещение для хранения велосипедов и колясок, вход в подьезд возможен с двух улиц: 5 Армии и 1 Северной. Лифт грузопассажирский, светлые лестничные площадки.

Дом удобно расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом расположены супермаркеты, почта, Велоцентр, Лицей 66, Частная школа «Альфа и Омега», школа 77, детский сад 244, пункты OZON, Wildberries и другие социально значимые заведения. Остановка общественного транспорта «Сибзавод».

Вы хотите приобрести нашу квартиру, но еще не продана своя? Примем на реализацию вашу недвижимость. Поможем в оформлении ипотеки бесплатно!

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Страховая гарантия Профессиональной ответственности Компании! АН «Риэлтконсалт» является действительным членом Омского Союза риэлторов.

Вас заинтересовало наше предложение – звоните сейчас! Организуем показ оперативно!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **52 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2016 г.**  
Жилая площадь: **21 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**









