



Продажа

ЖК «Сады Наука» Дом 1

Омск,

пр-т Королёва, д. 7

◆ **₽ 5 319 800**



Квартира в перспективной новостройке в Нефтяниках !
Дом сдан! Квартиры ТОЛЬКО за наличный расчет! НЕ
ПОДХОДЯТ ПОД ЛЬГОТНЫЕ ПРОГРАММЫ!

Новая улучшенная планировка: увеличенные окна в
комнатах, просторные лоджии с панорамным
остеклением, специальное место на балконах для
установки кондиционеров.

Свободная планировка - это прекрасная возможность
для вас спланировать пространство квартиры по
собственному вкусу.

А предчистовая отделка позволит сделать ремонт с
минимальными вложениями по собственному проекту
!

Дом оснащен современными инженерными
системами дымоудаления и вентиляции. Безбарьерная
среда.

Придомовая территория благоустроена, есть
вместительная парковка.

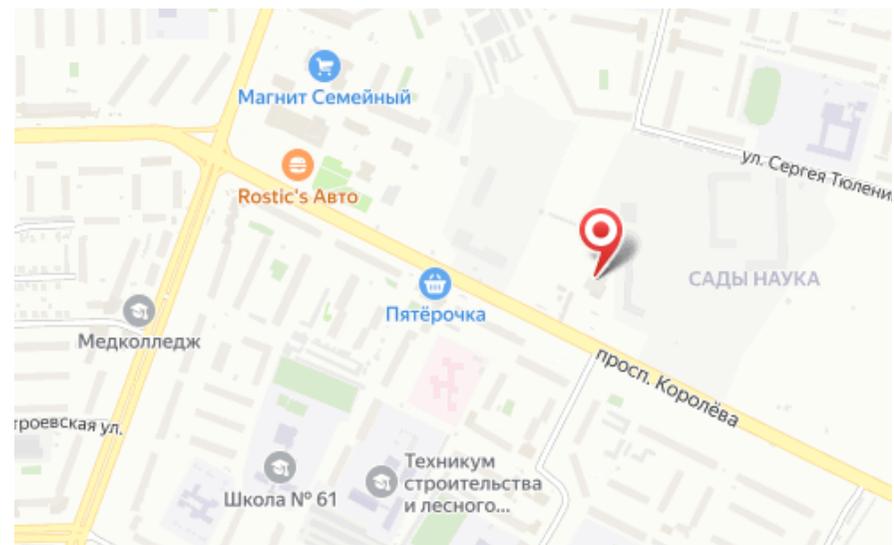
Развивающийся микрорайон с уже имеющейся
инфраструктурой.

В шаговой доступности детские сады №345 и №201,
средняя школа №82, гипермаркет МЕТРО,
Первомайский рынок, множество магазинов формата У
дома
Рядом Парк культуры и отдыха На Королёва - отличное
место для отдыха и занятий спортом.

Дом расположен в районе с хорошей транспортной
доступностью, остановка общественного транспорта
прямо напротив дома

Звоните, записывайтесь на просмотр !





Название ЖК: **ЖК «Сады Наука»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДКП**
Срок сдачи квартал: **4**

1-к.квартира

от **₽ 5 319 800**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 134 000
Жилая площадь	16 м ²
Площадь кухни	13 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира

от $\text{₽ } 9\,107\,400$

Количество комнат	2
Общая площадь	70.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 129 000
Жилая площадь	46 м ²
Площадь кухни	16 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный