



Продажа

дом 104.5 м² на участке 6 сот.

Омск,

г Омск, ул 3-й Питомник, д 10



◆ **₽ 3 300 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ

Прописка городская!

Предлагаем вашему вниманию уютный и просторный дом общей площадью 104,5 кв.м., расположенный на участке 6 соток в городе Омске.

Этот двухэтажный дом идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и качество жизни.

Дом расположен в березовой роще, вокруг тишина и покой, отличная дорога и асфальт подъезд к дому в любую погоду!!!

Как побочный эффект места расположения два небольших озера вблизи поселка, в лесу множество грибов, всегда свежий воздух и тишина!!!

****Основные характеристики:****

- ****Материал стен**:**

Кирпич, шлакоблок – это надежный и долговечный материал, который обеспечивает хорошую теплоизоляцию и звукоизоляцию.

- ****Этажность**:**

Два этажа предоставляют достаточно пространства для размещения всех необходимых помещений.

- ****Площадь участка**:**

6 соток – это достаточно места для отдыха, сада или дополнительных построек.

На участке уже есть гараж, навес для машины, баня, дровник.

Вся территория облагорожена и асфальтирована.

- ****Тип участка**:**

Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) – это позволяет жить в своем доме и использовать участок под индивидуальные нужды.

- ****Коммуникации**:**

ГАЗ написано заявление на подключение к газу!

В доме есть все необходимые коммуникации, вода колодец, свет 380В, включая санузел.

- ****Количество комнат**:** Четыре комнаты – это отличное решение для большой семьи или тех, кто любит принимать гостей.

Этот дом станет прекрасным выбором для тех, кто мечтает о собственном уютном уголке в спокойном районе города Омска. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **104.5 м²**

Количество этажей: **2**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **6 сот.**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**











