



Продажа

**2-х ком. квартира на ул. 10 лет  
Октября**

Омск, Центральный

г Омск, ул 10 лет Октября, д 138



◆ **₽ 3 530 000**



За квартиру уже внесли задаток , готовимся к сделке. Компания РиэлтКонсалт предлагает приобрести светлую и теплую 2-комнатную квартиру в кирпичном доме в центральном районе. Окна выходят на улицу и во двор , что обеспечивает хорошее освещение в течение дня.

В квартире выполнен косметический ремонт, натяжные потолки, окна ПВХ . Обстановка приятная и уютная, санузел совмещенный. Остается кухонный гарнитур, частично мебель и бытовая техника. Квартира отлично подойдет как для одного человека, так и для семьи.

Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Капремонт крыши был произведен в 2021 году. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно всегда найти место для парковки во дворе, во двор заезжают только свои. Остановка общественного транспорта прямо у дома - 16 линия .

Проживание в тихом микрорайоне с развитой инфраструктурой в 5 остановках до площади Ленина ( Театральной площади ) будет удобным и приятным. Рядом в шаговой доступности ТК Русшина, ТК Созвездие, ТД Лига, ТК Тара, поликлиника, школы и детские сады, аллея Глебова.

Документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Агентство гарантирует юридическую чистоту сделки и предоставляет полное сопровождение на всех этапах.

Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашей новой квартиры!







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Год постройки дома: **1963 г.**  
Жилая площадь: **28 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**



























