Продажа

2-к. квартира, 42 м², 2/5 эт. Иртышская набережная,48

Омск,

г Омск, ул Иртышская Набережная, д 48

₽ 6 150 000

АН "РиэлтКонсалт" предлагаем вашему вниманию красивую, стильную 2-комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом!
Квартира на первой линии Иртышской набережной с великолепным видом на реку — это настоящее сокровище!
Не угловая, на втором этаже кирпичного дома, очень теплая и светлая.
В квартире выполнен качественный ремонт в современном стиле, что создаёт уютную и комфортную атмосферу.
Узаконенная перепланировка позволяет максимально эффективно использовать пространство.
Заменены все коммуникации (электропроводка, система водоснабжения, радиаторы отопления), установлены все приборы учета, окна ПВХ, надежная входная дверь.
Планировка квартиры включает две смежные комнаты: гостиная, объединенная с кухонной зоной 17,7кв.м/ 5.6 кв.м, спальня 9,3 кв.м с гардеробной зоной 4,0 кв.м., прихожую со встроенным шкафом (пол из гранитной плитки), совмещенный с/узел с дизайнерским ремонтом (инсталляция, новая сантехника 2024 г, плитка Kerama marazzi, водонагреватель на 12л, теплый пол), застекленный французский балкон.

Новому владельцу остается встроенная кухня Sorrento-Италия из МДФ (столешница - жидкий гранит, литая мойка, фартук в кафеле, встроенный холодильник, посудомоечная машина, газовая 3-х комфорочная плита , электро-духовка Samsung, вытяжка, теплый пол Kerama marazzi).
Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

Чистый подъезд, спокойные соседи.
Большой двор, много парковочных мест для вашего авто, своя детская площадка.

Отличное расположение дома, вся инфраструктура рядом: в доме магазин "Пятерочка", через дорогу Ленинский рынок, ТЦ "Апельсин", ЖД вокзал, гимназия № 75, детские сады №87 № 276, ТК "Авангард", аптеки, банки, все организации сферы услуг.
Иртышская набережная для вечерних прогулок и занятия спортом.
Транспортная развязка в любую сторону города, остановка "ул.Рождественского-ЖД Вокзал.

Один взрослый собственник. Чистая продажа. Документы готовы к сделке.
Подходит под любой вид расчетов.
Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.
Звоните, отвечу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!

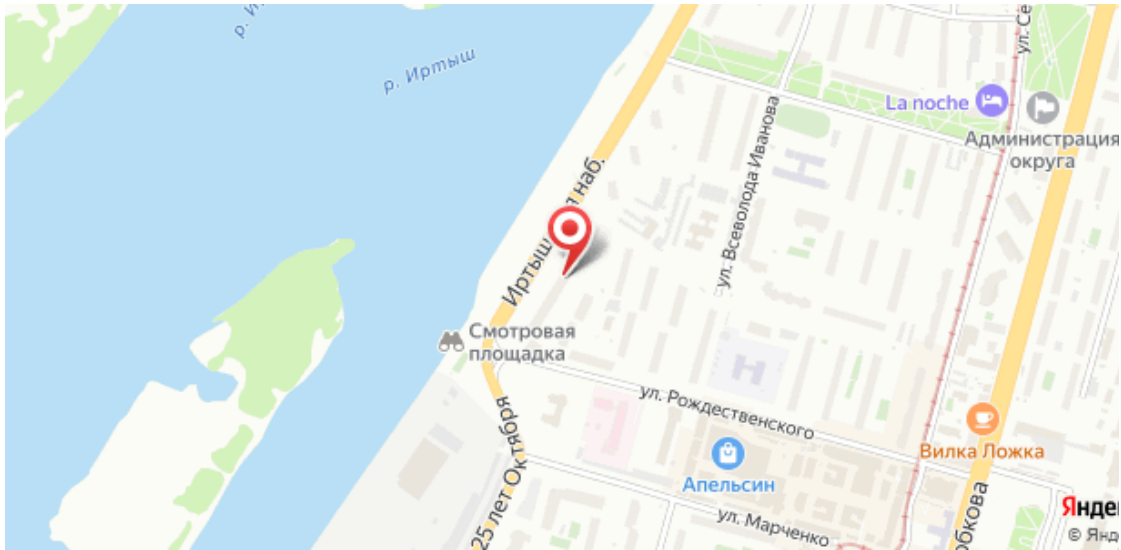
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **42 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**

Год постройки дома: **1968 г.**
Жилая площадь: **31 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

indesit

УНИВЕРСАМ
Пятёрочка
Работаем с нами

2.7 м2
4 м2
2.7 м2
17.7 м2
9.3 м2
5.6 м2


р. Иртыш
La noche
Администрация округа
ул. Всеволода Иванова
Иртыш
Смотровая площадка
ул. Рождественского
Вилка Ложка
Апельсин
ул. Марченко
25 лет Октября