



Продажа

**Студия, 42 м<sup>2</sup>, 7/15 эт.**

Омск,

г Омск, ул А.Н.Кабанова, д 2

◆ **₽ 5 160 000**



Внимание! Агентство недвижимости "Риэлтконсалт" предлагает квартиру в сданном доме, в самом центре Левобережья.

Свободная планировка, устраиваете своё пространство как Вам удобно.

В квартире выполнена черновая отделка:

- выполнена стяжка пола;
- горизонтальная разводка отопления;
- проведено электричество до щитка;
- установлены счетчики учета горячей и холодной воды, электросчетчики;
- установлены трехкамерные окна ПВХ с откосами;
- утепленные входные металлические двери;
- проведена пожарная сигнализация.

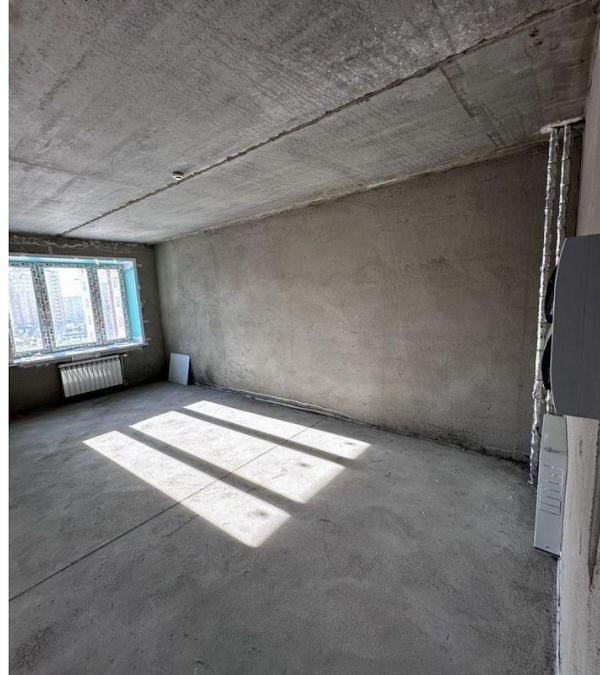
Лоджия с панорамным остеклением.

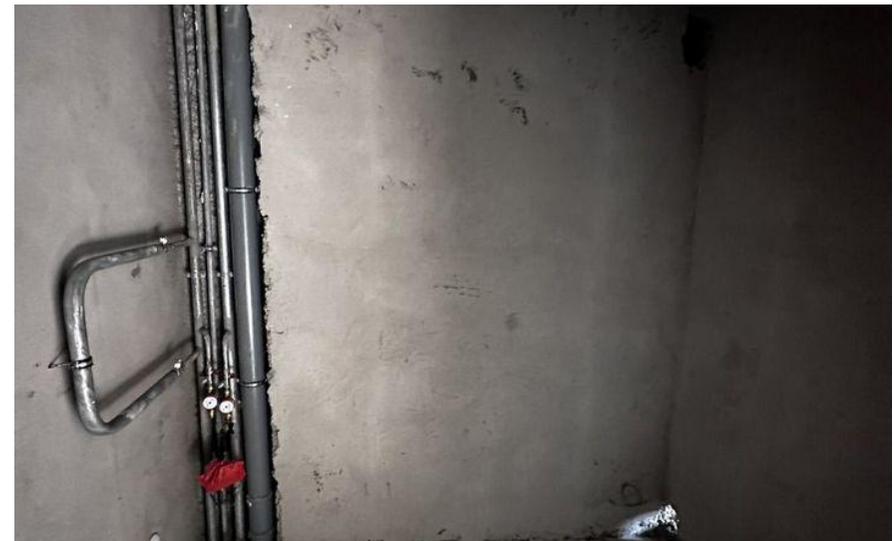
Лифт грузовой и пассажирский.

Дом расположен в развитом районе: большая парковка, школа, детский сад, магазины, G-Drive АРЕНА, Лента, DNS-Оби.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Звоните! Показ в удобное для вас время!





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **42 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **15**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **кирпичный**

