



Продажа

2-к.квартира, 52.3 м², 5/7 эт.

Омск,

г Омск, ул 5-я Крайняя, д 14

◆ **₽ 6 700 000**



Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 2-х комнатную квартиру с отличной планировкой, со всем необходимым для комфортного проживания.

Находится квартира в парковой зоне, ост. Учхоз. Дом 7-этажный, с цокольным этажом, свободной планировки. Очень тёплый, толщина стенки около 1 метра. Вид на коттеджный посёлок и на ул. Малиновского. Комфортный подъём на 5 этаж с помощью лифта. Квартира в идеальном состоянии. Два месяца назад сделан косметический ремонт.

Доп. описание: в квартире имеются интернет, кабельное цифровое телевидение, счётчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь.

Бытовая техника почти вся (Германия): Морозильная камера BOSCH, холодильник SAMSUNG, микроволновка, жарочный шкаф BOSCH, посудомоечный комбайн (Германия), сенсорная плита, стиральная машина BOSCH (мест. 9 кг), более (водонагреватель). Два телевизора SONY.

В квартире остаётся вся мебель и техника.

Развитая инфраструктура:

в шаговой доступности магазины "Пятёрочка" и "Магнит" и другие.

В районе расположена поликлиника №11, Первомайский рынок, строительный рынок, школа №120, санаторий "Омский" через 3 остановки, магазин "МЕТРО".

Одобрение ипотеки по ставкам с учетом скидок от всех ключевых банков.

Звоните! Будем рады показать Вам эту квартиру!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **52.3 м²**
Площадь кухни: **10.7 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2011 г.**
Жилая площадь: **26.2 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**







