Продажа

2-к.квартира, 51 м², 2/16 эт.

Омск,

ул Леонида Маслова, д 7

₽ 6 300 000

Риэлтконсалт предлагает к продаже - 2 к квартира в микрорайоне Регата рядом с Пиратским островом.

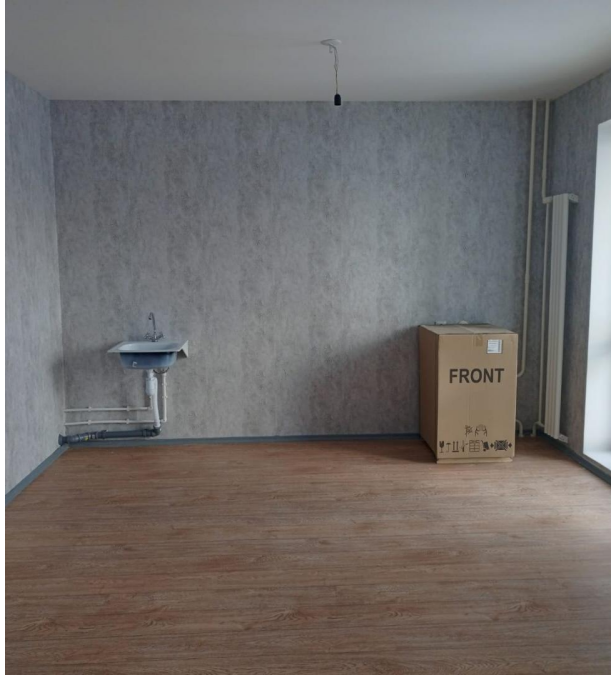
Квартира отличается преимуществом: имеется изумительный вид на Иртыш и правый берег города, а также вид на парковку и во двор.
В квартире есть ниша, которую можно использовать как гардеробную или разместить шкаф-купе.
Ремонт от застройщика "заходи и живи". Никто не жил и не прописан.
В доме установлены камеры видеонаблюдения, два лифта.
В доме один подъезд, просторная входная группа и межквартирный коридор.

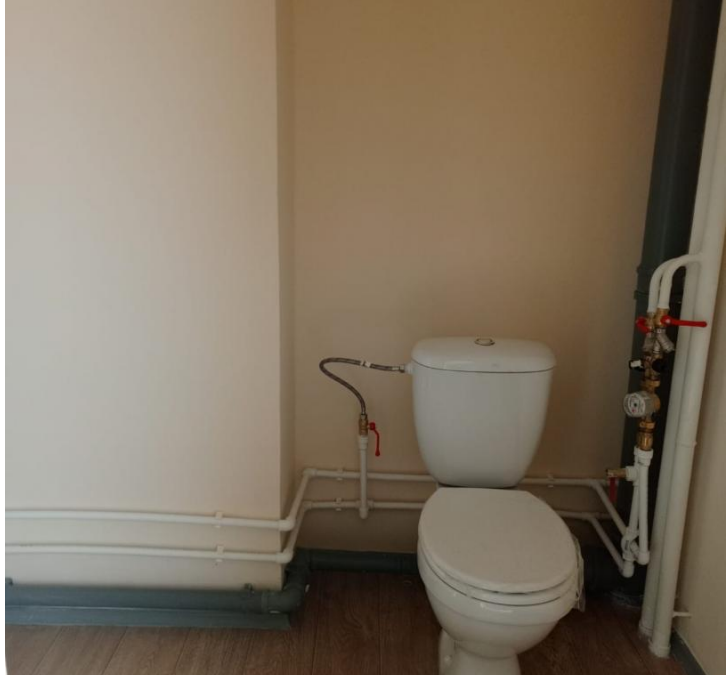
Микрорайон «Регата» расположен на берегу реки Иртыш в экологически чистом районе в границах улиц Граничная и 12 Декабря,
недалеко от остановок «Володарского» и «Улица Суворова» (Кировский округ).

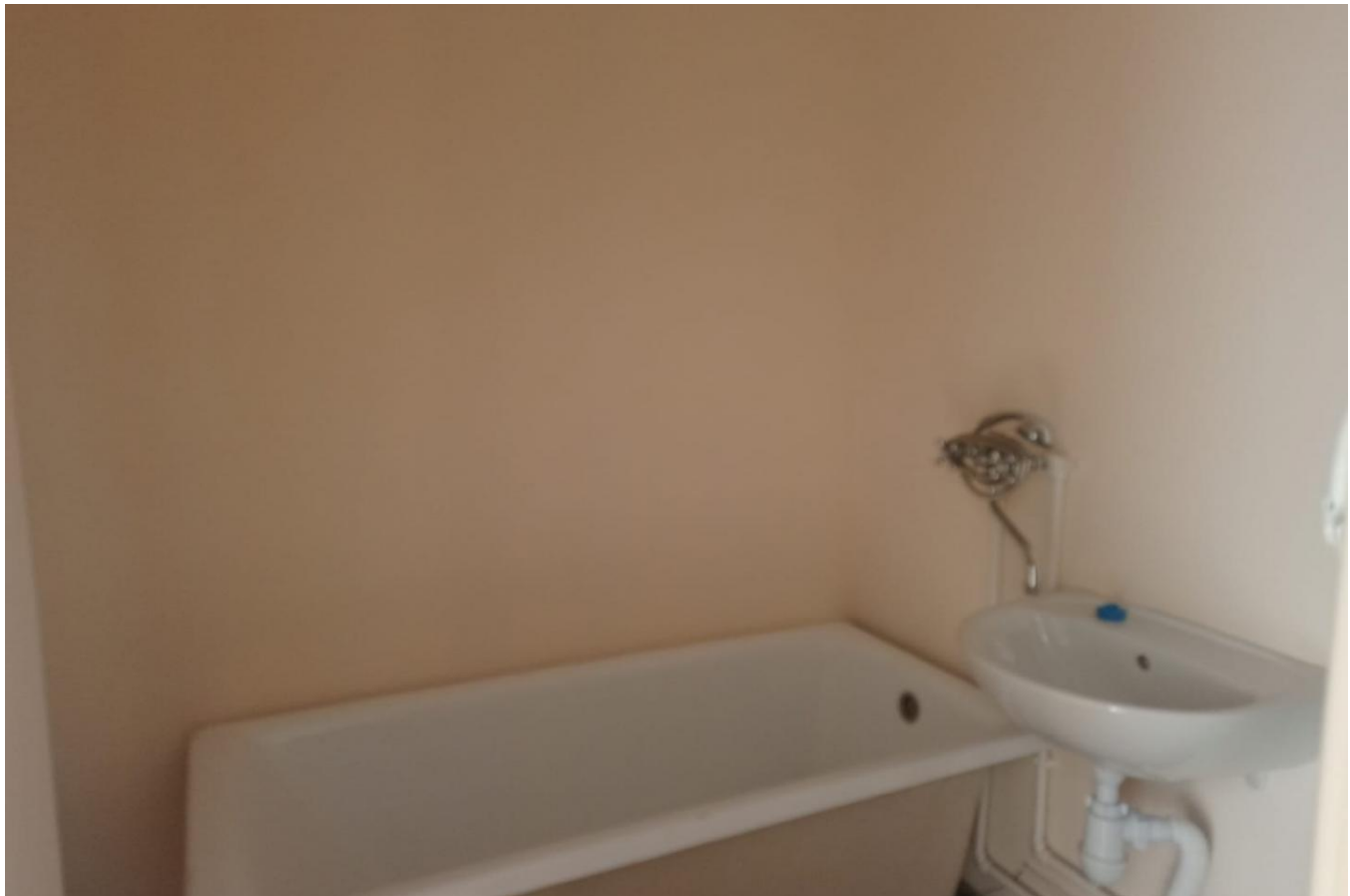
Рядом располагается парк Победы и пляж «Пиратский остров». Удобная транспортная развязка позволяет в течении 10 минут оказаться в центре города.
В состав микрорайона входят восемь крупнопанельных 10-этажных домов и четыре 16-этажных дома 97 серии, гараж-стоянка на 300 машино-мест, котельная.

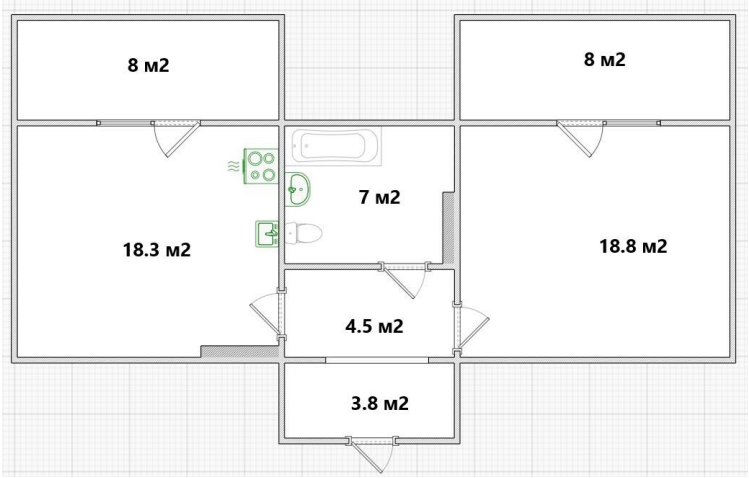
Рядом: продовольственные магазины, детские образовательные и дошкольные учреждения, предприятия бытовых услуг, сад им. Кирова, санатории, профилактории.

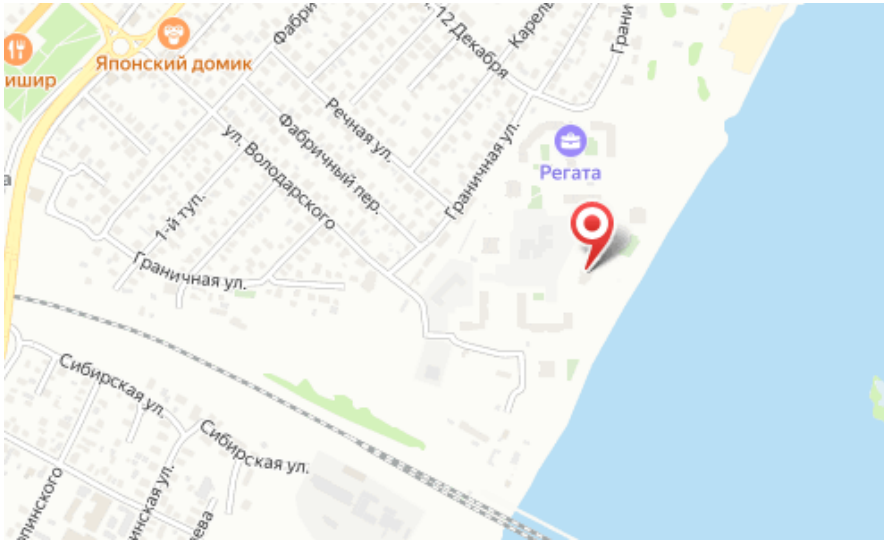
Квартиру можно приобрести в ипотеку (в т.ч. возможно по сниженным процентам), и за наличный расчет. Предлагайте свою цену, звоните, спрашивайте, приходите на просмотр.











Количество комнат: **2**
Общая площадь: **51 м²**
Площадь кухни: **18 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **с отделкой**
Вид из окон: **во двор и на улицу**