



Продажа

2-к.квартира, 53.1 м², 4/9 эт.

Омск, 2-й микрорайон

г Омск, Лесной проезд, д 10, кв 15



♦ **₽ 4 950 000**

Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже 2к квартиру в спокойном районе г. Омска.

ПЛАНИРОВКА

Включает в себя две изолированные комнаты (одна с выходом на застекленную лоджию), кухню, отдельный санузел, прихожую.

Все окна в квартире выходят на южную сторону, на которой также и минимальное количество источников шума.

РЕМОНТ

Не новый, но заехать и жить на первое время позволяет.

Окна деревянные, теплые, не продувают. Двойная входная дверь (листовой металл и дерево).

Санузел облицован кафельной плиткой (стены и пол).

Оборудованы радиаторы с огромной теплоотдачей, что дает дополнительную уверенность, что в квартире будет всегда тепло.

ДОМ И ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Территория дома огорожена и находится под круглосуточным наблюдением.

Отличная управляющая компания. Недавно выполнена замена лифта на современный, ремонт в подъездах и во дворе.

Оборудована большая детская и спортивная площадки, места для отдыха жильцов.

ИНФРАСТРУКТУРА

Прекрасно развита и подойдет для проживания любых групп населения.

В шаговой доступности находятся:

- Гимназия №26 и СОШ №21;
- Детские сады №94 и №249;
- остановка общественного транспорта "Оазис" в 3 минутах ходьбы;
- множество супермаркетов, торговых комплексов (рынок Миллениум, АТ-Маркет, Квартал-Л, Магниты и Пятерочки);
- спортивные объекты (ФОК им. Дворного, Flex-Gym);
- пункты выдачи Wildberries и Ozon.

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Вы можете приобрести эту квартиру с использованием любого формата расчета, включая ипотеку, военную ипотеку, ипотеку без первоначального взноса, средства материнского капитала, различные жилищные сертификаты).

Также существует возможность обмена вашей непроданной недвижимости в счет покупки новой (TRADE-IN).

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Все документы прошли юридическую экспертизу и готовы к сделке.

Два взрослых собственника.

Сроки владения более 5 лет.

В объекте нет самовольных перепланировок.

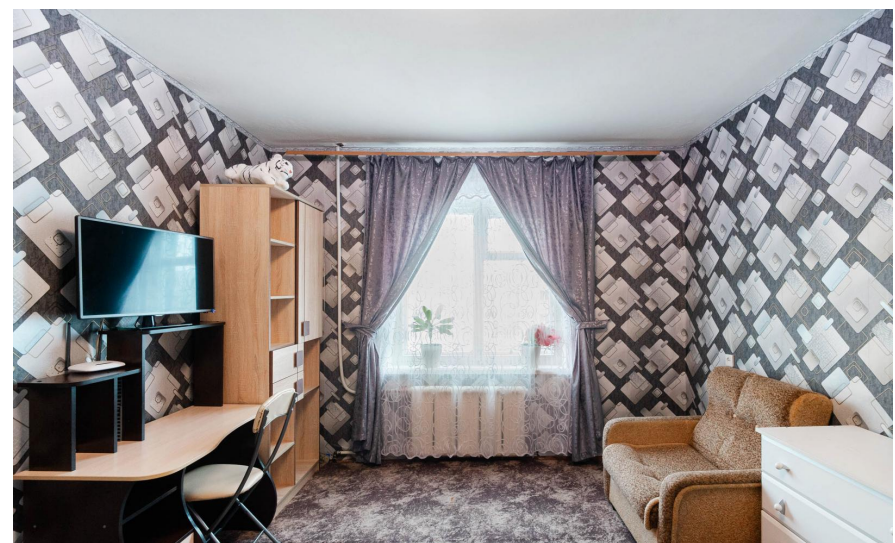
Нет запретов, долгов и обременений.

Звоните! Всегда на связи!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **53.1 м²**
 Площадь кухни: **7.9 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **1977 г.**
 Жилая площадь: **33.2 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**



