



Продажа

3-к.кв., 60 м², 2/9 эт.

Омск,

г Омск, ул Жуковского, д 31/1



💎 **₽ 5 450 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже уютную 3-х комнатную квартиру в районе Телевизионного завода!

Дом расположен в тихом, спокойном месте в пару минутах от конечной остановки ПО Иртыш. Квартира теплая и светлая на 2-м этаже 9-ти этажного панельного дома. Планировка включает три полноценные комнаты, уютную кухню, совмещенный санузел, вместительную прихожую, застекленный балкон с видом на уютный двор, застекленную лоджию с видом на улицу. Установлены счетчики. Окна ПВХ.

Развитая инфраструктура. В шаговой доступности все социально значимые объекты: поликлиника №3, школа № 3, 122, 79, гимназия № 76, детские сады № 302, 12, 21, множество магазинов, школа искусств № 13, спортивный комплекс Искра. Филиал ОмГУ им. Ф.М. Достоевского, конечная остановка автотранспорта ПО Иртыш.

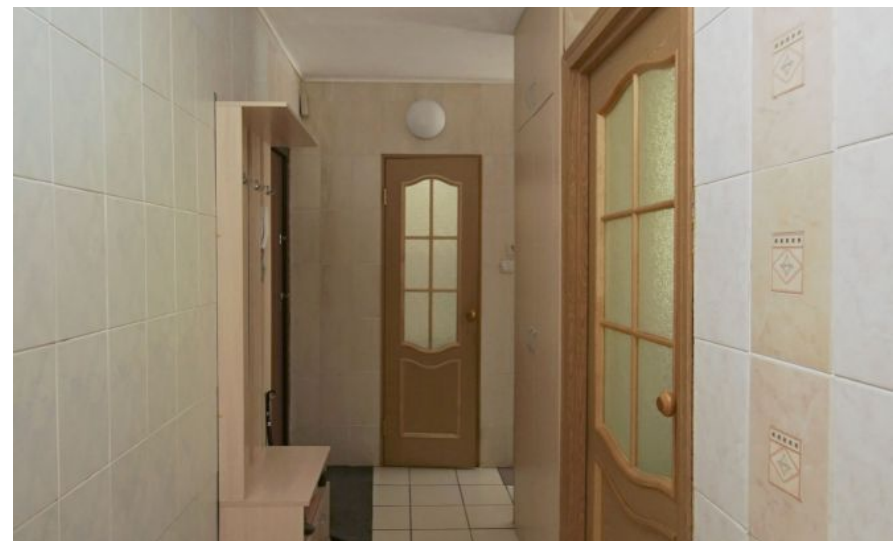
Чистый подъезд со свежим ремонтом, установлены камеры видеонаблюдения. Очень приличные и спокойные соседи.

В 2022г. произведен капитальный ремонт придомовой территории: установлены лавочки и урны, множество новых детских комплексов, спортивная площадка, футбольное поле.

Один взрослый собственник. Чистая продажа. Квартира без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку, любые виды сертификатов и проч. При необходимости окажем помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните, ответу на все ваши вопросы, назначим показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **60 м²**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Ремонт: **косметический**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **1984 г.**
 Жилая площадь: **43 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Мусоропровод: **да**
 Тип дома: **панельный**





