



Продажа

1 комн. 19,3 м² в 3-комн.кв.

Омск,

г Омск, ул Лобкова, д 20, кв 49



◆ **₽ 1 490 000**

АН "РиэлКонсалт" предлагает вашему вниманию уютную, светлую комнату в полнметражном кирпичном доме , в районе Ж/д вокзала. Комната 19,3 кв.м., светлая, теплая, расположенная на 2-м этаже 3-х этажного кирпичного дома. Идеально подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

В комнате два пластиковых окна на две стороны , потолки 3,5 метра, металлическая дверь. Есть возможно завести воду в комнату.

Места общего пользования(сан.узел, кухня и коридор) на 3- хозяев в хорошем состоянии. По факту проживают в 2-х комнатах.

Имеется личная кладовка 6 кв.м. в цокольном этаже, цоколь сухой с 3-х м. потолками. УК ООО Труд. Чистый подъезд , двор ухоженный, закрытый двор, есть места для парковки вашего автомобиля. Дом расположен в тихом, спокойном месте, закрытая ухоженная территория.

Отличное расположение дома, вся инфраструктура рядом: ч/з дорогу ТК "Авангард", Ленинский рынок, ТЦ "Апельсин", ЖД вокзал, аптеки, банки, все организации сферы услуг.

В шаговой доступности Школа № 162, детские сады № 197, 206.

Транспортная развязка во все части города, остановки: "ДК им.Любкова", "Колледж транспортного строительства".

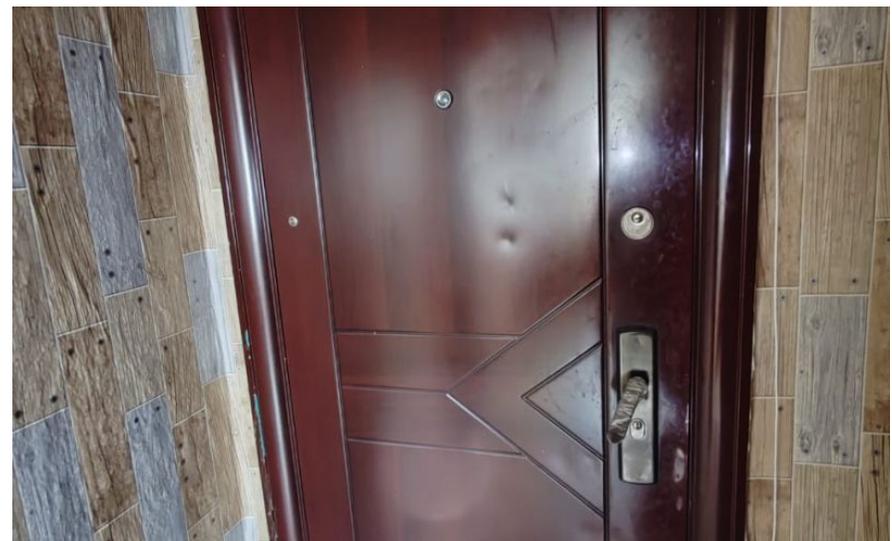
Один взрослый собственник. Чистая продажа.

Документы готовы к сделке.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





Площадь комнаты: **19.3 м²**

Этаж: **2**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

Тип дома: **кирпичный**

Комнат в квартире: **3**

Этажей в доме: **3**

Тип санузла: **совмещенный**

Общая площадь квартиры: **59.3 м²**

Комната в квартире: **нет**

