Продажа

дом 140 м² на участке 12 сот.

Усть-Заостровка,

Омская обл, Омский р-н, село Усть-Заостровка, ул Куйбышева, д 35

₽ 9 999 999

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже просторный отдельно стоящий дом в с. Усть-Заостровка.

Экологически чистый район находится в 14 км от города по Черлакскому тракту. От центра города можно добраться за 30 минут по хорошей асфальтированной дороге.
- Наружные стены и внутренние перегородки полностью из кирпича, наружные стены в 2,5 кирпича.
- Фундамент выполнен из армированных монолитных лент, на которых лежит силовая армированная монолитная плита толщиной, утепленная пеноплексом.
- Железобетонные перекрытия.
- Кровля из металлочерепицы, утеплена матами из негорючего базальтового волокна.
- Коммуникации - центральный водопровод, двухконтурный газовый котел (резервный - электрический), электричество, канализация внутренняя и наружная (септик).. Оплата коммунальных услуг за дом в зимний период не превышает 5 т.р.

Участок (12 соток) засеян газонной травой, по всему периметру огорожен забором, имеет входную калитку и откатные ворота (3,5 м). Предусмотрено место для парковки. Площадь участка позволяет разместить гараж, баню, зону отдыха и сад.

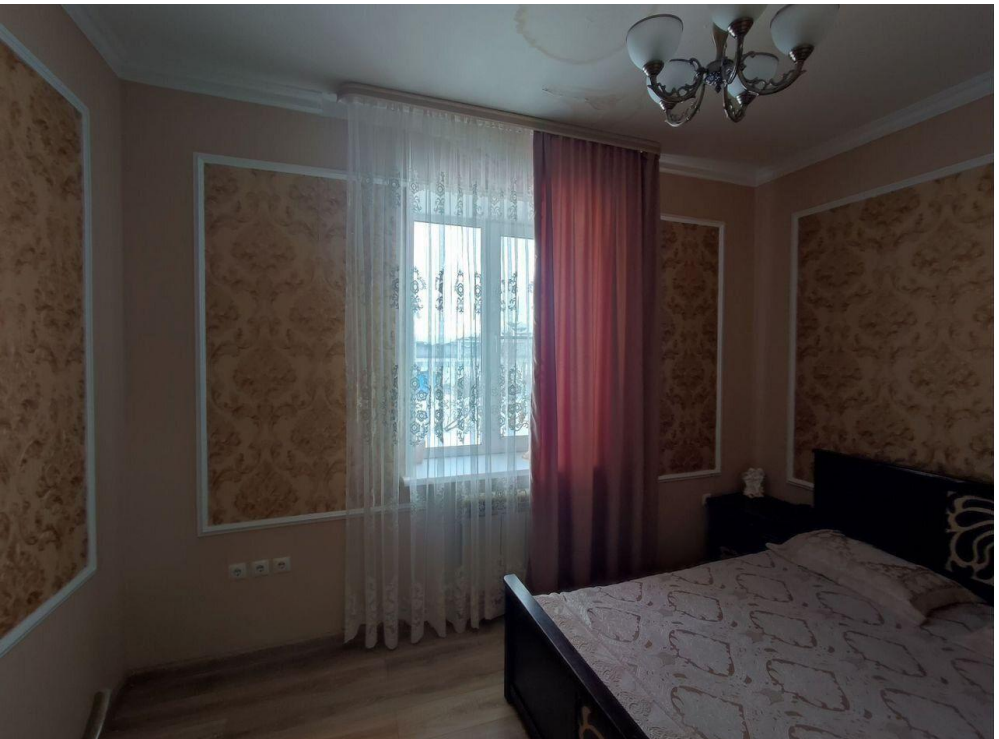
Дом расположен в живописном месте. Рядом лес, р. Иртыш. Отлична возможность наслаждаться жизнью рядом с природой.
В шаговой доступности расположены школа, детский сад, магазины, остановка общественного транспорта.

Дом подходит под все виды сертификатов, материнский капитал.

Звоните, покажем в удобное для Вас время.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **140 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **12 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**



Учебная ул.
Молодёжная ул.
Степная ул.
ул. Куйбышева
Усть-Заостровка