



Продажа

**3-к.квартира, 61 м², 5/5 эт.**

Омск,

г Омск, 16-й Военный г-к, д 383



💎 **₽ 5 700 000**

**ВНЕСЕН АВАНС! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!** Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 3-х комнатную квартиру, в Центральной части города Омска., с удобным расположением в стороне от шумных магистралей. Кирпичный, добротный дом. Удобная планировка квартиры, комнаты изолированные, на две стороны. Ремонт из качественных материалов. Залита стяжка пола по всей квартире 4 года назад и сделаны новые перегородки с шумоизоляцией, стены выровнены. Потолки-натяжные. Заменена электрика. На полу ламинат. Вместительный шкаф-купе в прихожей. Балкон застеклен, теплый пол есть, декоративная штукатурка на стене. Установлен кондиционер в зале. Кухонный гарнитур с встроенной варочной поверхностью, духовым шкафом и вытяжкой, посудомоечная машина. Санузел совмещен. Тихий, чистый подъезд. Доброжелательные соседи. В 2022 году была заменена крыша. Оборудованный двор детской площадкой и наземным паркингом. В шаговой доступности остановка транспорта "Цирк", и трамвайная остановка «Трамвайное депо», продуктовые и промышленные магазины, лицей 92, школа 40, гимназия 115, прогулочные и парковые зоны отдыха, набережная. Отличный транспортный трафик. До центра города 5 минут. Помощь в получении ипотеки, по сниженной партнерской ставке. Наши партнеры-ведущие банки города Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит Ваше время и деньги..







Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **43 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **61 м²**  
Площадь кухни: **7 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**







