

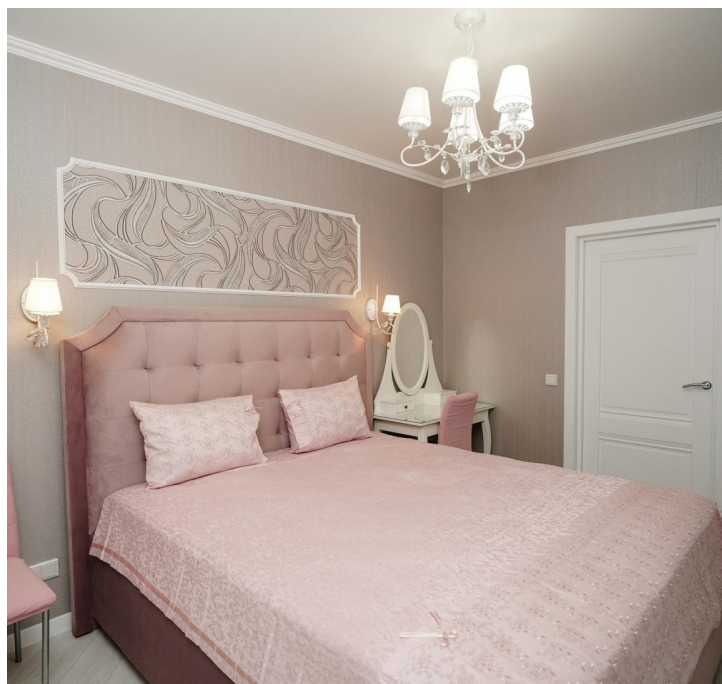


Продажа

2-к.квартира, 64 м², 10/14 эт.

Омск,

г Омск, б-р М.М.Кузьмина, д 5



💎 **₽ 8 999 000**

Агентство недвижимости РИЭЛТ КОНСАЛТ предлагает к продаже - просторную, видовую 2-к квартиру в монолитно- кирпичном доме в КАО г Омска .

Дом 2010 года постройки , с отличными тепло и шумоизоляционными характеристиками, счетчики все установлены.

Практичная планировка включает :

- изолированную гостинную, с окнами на две стороны, солнечное освещение как днем так и в вечернее время.
- большую спальню укомплектована кроватью, туалетным столиком, с выходом на просторный утепленную лоджию.
- просторная кухня укомплектована кухонным гарнитуром и всей встроенной техникой, с выходом на утепленную лоджию.
- удобную зону прихожей со встроенной шкафной группой.
- совмещенный санузел в плитке, оснащен водонагревателем, стиральной машиной, душевой кабиной.

Квартира в отличном состоянии: выполнен качественный ремонт, стены оштукатурены, оклеены обоями, потолки точечные, на полу ламинат, плитка.

Чистый, ухоженный подъезд , видео наблюдение по периметру дома, парковке и на этажах . Большой благоустроенный двор . Оборудованы детская и спортивные площадки, достаточно мест для парковки автомобилей.

В шаговой доступности есть необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, аптеки, салоны красоты, отделения банков. Рядом лицей и детский сад . Ближайшая остановка общественного транспорта в 1 минутах ходьбы. Легко можно уехать в любую точку города. До центра города на автомобиле 10 минут езды.

Если вы хотите купить эту недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in.

Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Без обременений, ограничений, залогов. Звоните!

Чистая продажа. Ипотека





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **64 м²**
 Площадь кухни: **10 м²**
 Этажей в доме: **14**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2010 г.**
 Жилая площадь: **50 м²**
 Этаж: **10**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **да**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**









