



Продажа

2-к.квартира, 45 м², 7/10 эт.

Омск,

г Омск, пр-кт Менделеева, д 26



💎 **₽ 5 300 000**

За объект внесен аванс. Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - просторную 2-х комнатную квартиру в кирпично доме в САО г Омска .

Дом 1997 года постройки , с отличными тепло - и шумо изоляционными характеристиками, счетчики все установлены.

Практичная планировка включает :

- изолированную жилую комнату (в подарок новым собственникам шкафовая группа)
- просторную гостиную с выходом на лоджия(в подарок новым собственникам гостиная).
- лоджия-остеклена с большой кладовой.
- кухня с кухонным гарнитуром IKEA, в отличном состоянии.
- удобную зону прихожей с 2-мя встроенными зеркальными шкафами(что дает дополнительный свет и пространство квартиры).
- совмещенный санузел в плитке.

Квартира в отличном состоянии: выполнен косметический ремонт, стены оштукатурены, оклеены обоями, потолки ровные, на полу линолеум.

Чистый, ухоженный подъезд , видео наблюдение по периметру дома, парковке и на этажах .
Парковочное место.
Большой благоустроенный двор .
Оборудованы детская и спортивные площадки.

В шаговой доступности есть необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, аптеки, салоны красоты, отделения банков.
Рядом лицей и детский сад .
Ближайшая остановка общественного транспорта в 1 минутах ходьбы. Легко можно уехать в любую точку города. До центра города на автомобиле 10 минут езды.

Если вы хотите купить эту недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in.

Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Без обременений, ограничений, залогов. Звоните!

Чистая продажа. Ипотека





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **45 м²**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1997 г.**
 Жилая площадь: **24 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **да**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**











