



Продажа

Студия, 34 м², 5/9 эт.

Омск,

г Омск, ул 1-я Ленинградская, д 25

◆ **₽ 3 200 000**



АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает Вашему вниманию квартиру-студию по улице 1-я Ленинградская, 25. Дом 2024 года постройки. Квартира находится в развитом районе города. В квартире сделан ремонт в светлых тонах: поклеены обои, на полу ламинат, окна ПВХ выходят на солнечную сторону, лоджия с панорамным остеклением. В санузле установлена качественная сантехника, на полу выложен керамогранит. В квартире установлены современные межкомнатные двери, входная дверь металлическая. В подъезде качественный ремонт, на площадке четыре квартиры. В подъезде 2 скоростных лифта, пассажирский и грузовой. Ухоженная придомовая территория, просторная парковка, большая детская площадка.

Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности: магазины (Лента, Магнит), торговый комплекс АТ-Маркет, ледовый дворец, школы (№83, №110), садики (№207, №16), поликлиники. Отличная транспортная доступность, остановка 2-я Ленинградская.

Квартира свободная . Ключи в день сделки .

Возможна продажа по ипотеке любого банка, по любому виду сертификата!!!

ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ!

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

ЗВОНИТЕ ПОКАЖЕМ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ!





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **34 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **33.7 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**







