



Продажа

3-к.квартира, 76.2 м², 1/5 эт.

Омск, Старый Кировск

г Омск, ул Нефтебаза, д 5



◆ **₽ 7 800 000**

АН "Риэлтконсалт" предлагает к продаже квартиру в кирпичном доме 1994 года постройки, находящемся вблизи от берега Иртыша, в тихом месте Старого Кировска. Квартира очень тёплая, уютная, в отличном состоянии, покупателю не нужно делать дополнительных вложений при покупке квартиры. Выполнен ремонт с использованием дорогих материалов: выровнены полы, стены, установлены окна хорошего качества, межкомнатные двери из натурального массива, потолки натяжные. Остается гарнитур в спальне, кухонный гарнитур со встроенной варочной поверхностью и духовым шкафом, мебель в ванной комнате. Отличная планировка: три изолированные комнаты выходят на противоположные стороны, имеется встроенная гардеробная, отдельные ванная комната и санузел. О доме: построен из целого кирпича, слышимость между квартирами отсутствует, в подъезде их всего пять. Нет проблем с парковкой автомобиля. Напротив дома находится детский сад, школа в шаговой доступности, красивый сквер на Мельничной с тренажёрами, прогулочными дорожками, лавочками среди хвойных деревьев находится по дороге к дому. Один взрослый собственник, обременений нет, оперативный показ и выход на сделку.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **76.2 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1994 г.**
Жилая площадь: **47.3 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **хороший**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**



