Продажа

дом 80 м² на участке 5 сот.

Пушкино,

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино

₽ 5 996 000

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже дом с отделкой под ключ в Пушкино. 15 минут до центра города.
СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА 3%. ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ.

Ипотека 5,8%. Семейная ипотека. Сельская ипотека 3% . Подходит под семейную ипотеку без удорожания и дополнительных комиссий.

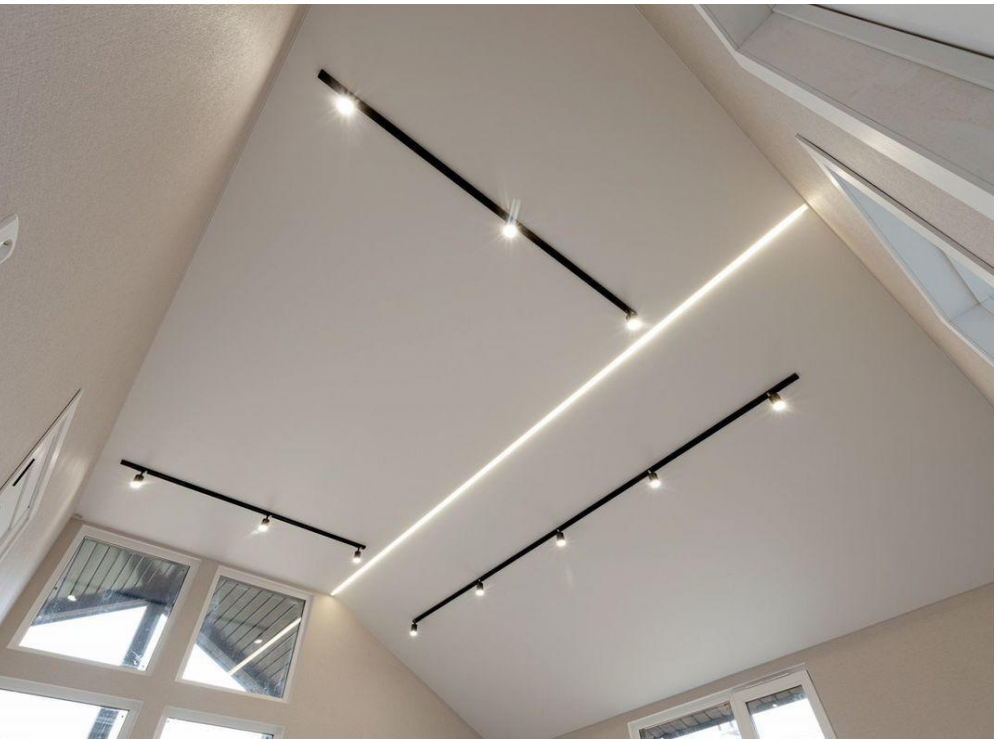
Отделка под ключ: разводка электричества, стены выровнены, обои, линолеум, подоконники. Смонтированы точечные светильники. Оборудован санузел.
Дом построен с соблюдением ГОСТов и СНИПов. Коробка 7*10. Утеплитель мин.вата по кругу. Дом на свайном фундаменте. Перекрытия из бруса. Террасная доска - сосна. Внутри отделка OSB плитами, разводка электричества, водопровода и отопления. Электрокотел. Установлены откосы и подоконники.
ВОДА (городская) по границы участка.
ГАЗ по границе участка, подключение можно заложить в стоимость дома (200 000 рублей)
Канализация-септик. Лицевой забор. Стоимость указана в черновом варианте.

В поселке есть школа, детский сад. Магазины, Пятерочка, Красное и белое, Аптека. Автобус в город ходит каждые 20 минут.
Помощь в одобрении ипотеки и оформлении без комиссий.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **80 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Сэндвич-панели**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **панельный**
Площадь участка: **5 сот.**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

РИЭЛТ
КОНСАЛТ



РИЭЛТ
КОНСАЛТ

РИЭЛТ
КОНСАЛТ

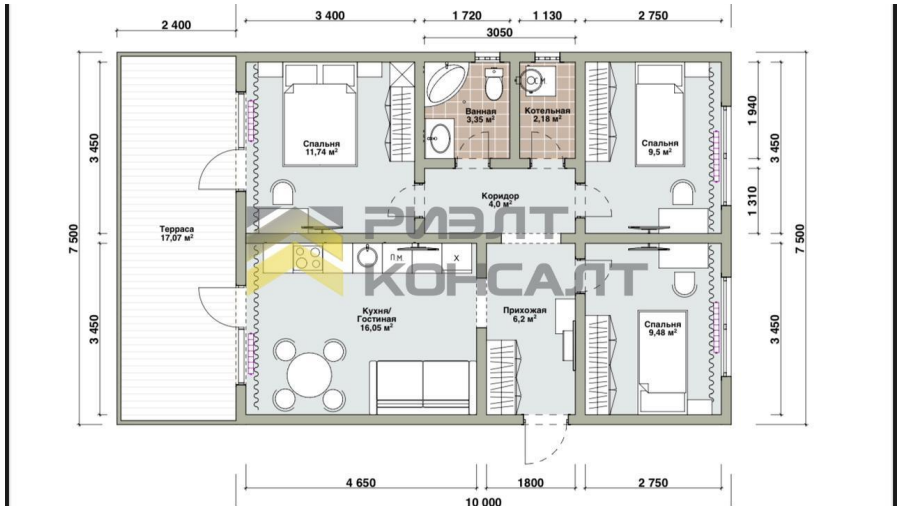
РИЭЛТ
КОНСАЛТ

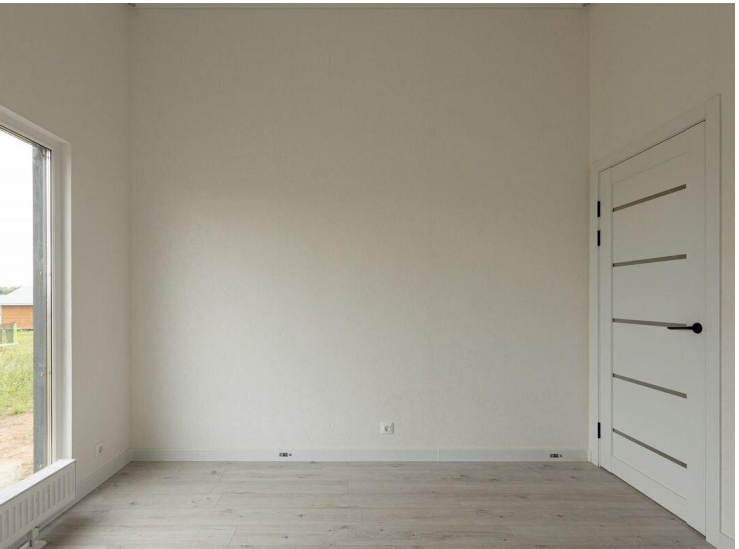
РИЭЛТ
КОНСАЛТ

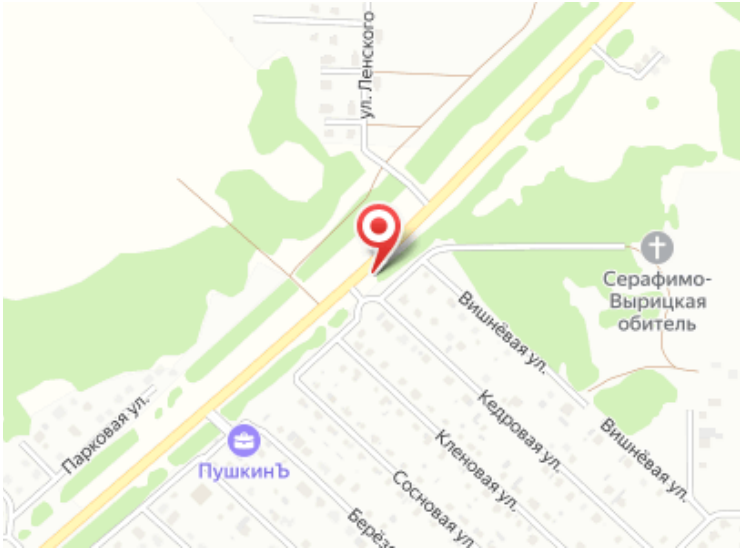
РИЭЛТ
КОНСАЛТ

РИЭЛТ
КОНСАЛТ

РИЭЛТ
КОНСАЛТ


2 400
3 400
1 720
1 130
2 750
3050
Спальня 11,74 м²
Ванная 3,35 м²
Котельная 2,18 м²
Спальня 9,5 м²
Коридор 4,0 м²
Терраса 17,07 м²
ПК
Х
Кухня/ Гостиная 16,05 м²
Прихожая 6,2 м²
Спальня 9,48 м²
3 450
3 450
7 500
1 940
3 450
1 310
3 450
7 500
4 650
1800
2 750
10 000




ул. Ленского
Серафимо-Вырицкая обитель
Вишнёвая ул.
Кедровая ул.
Вишнёвая ул.
Парковая ул.
ПушкинЪ
Кленовая ул.
Сосновая ул.