



Продажа

1-к.квартира, 33.2 м², 4/10 эт.

Омск,

г Омск, ул Полторацкого, д 64/1, кв 35



🔑 **₽ 3 550 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже уютную однокомнатную квартиру с хорошим ремонтом, заезжай и живи!

Расположена в новом доме 2016 года постройки, на комфортном 4м этаже.

Эта квартира - идеальный вариант для тех, кто ценит уют, комфорт и качество жизни!

В квартире выполнено удобное зонирование: комната разделена на 2 части, выделена детская зона со спальным местом и гостиная с выходом на большую застекленную лоджию, вместительная кухня и большой совмещенный санузел. Квартира не угловая.

Выполнен ремонт, заменены входная и межкомнатные двери, стены оклеены современными обоями. Покупателям остается часть мебели - шкаф-купе в прихожей и кухонный гарнитур.

Чистый подъезд, хорошие соседи. В подъезде вместительный грузовой лифт. Большой тамбур на 4 квартиры идеально подходит для хранения крупногабаритных вещей.

Окна квартиры выходят во двор, на детскую площадку. Во дворе организованы места для парковки автомобилей. Придомовая территория ухожена.

Рядом с домом располагаются школы №122 и №79, детские сады №12 и №302. Также в шаговой доступности: детская и взрослая поликлиники, Детская школа искусств №13, КДЦ им.Свердлова, продуктовые магазины, пункты выдачи, автошкола, фитнес-клуб, а также остановка общественного транспорта.

Документы в порядке. При необходимости поможем с одобрением ипотеки по самым выгодным ставкам.

Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Количество комнат: **1**
 Жилая площадь: **20 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**



Общая площадь: **33.2 м²**
 Площадь кухни: **8 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **панельный**





